

CONTHEY



Neue Wohnung auf einem Balkon am rechten
Ufer

CHF 516'500.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~64.4 m²

n° ref. **046316**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Idealerweise auf halbem Hang gelegen, nur 5 Minuten von der Einkaufszone von Conthey entfernt, aber außerhalb all seiner Belästigungen, bietet diese Ende dieses Jahres gebaute Residenz einige Lose an, darunter diese 3,5-Zimmer-Wohnung. Dank seiner Lage im Herzen des Dorfes Sensine, in einem Wohngebiet mit Villen, bietet es eine privilegierte, sehr ruhige Lage.

Die PPE wird nur 7 Wohnungen umfassen, die größtenteils bereits verkauft sind. Diese Wohnung wird einen schönen Garten zur exklusiven Nutzung sowie einen herrlichen Blick auf die Berge und die Rhoneebene bieten.

Die ideale Ergänzung des Ensembles sind zwei Innen- und Außenparkplätze, die zusätzlich pro Los zugeteilt werden.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 64.4 m ²
Gewichtete Fläche	~ 79.4 m ²
Grundstücksfläche	~ 1357 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 20.2 m ²
Terrassenfläche	~ 15.7 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Erdgeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	56 m
Primarschule	2135 m
Geschäfte	1144 m
Restaurants	794 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle
- Offene Küche
- Großes Wohnzimmer
- Terrasse
- Exklusiver Garten
- Economat
- Duschbad mit Anschluss für Waschsäule
- 2 Schlafzimmer



KONSTRUKTION

- Neubau
- Perimeterdämmung
- Wärmepumpe
- Elektrostoren

INFORMATIONEN

Baujahr	2026
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Weinberg
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Wanderwege
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Tiefgarage

- Offene Küche
- Vorratskammer
- Keller
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Zugang zur Heizung
- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Internetanschluss

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Unverbaubar

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 516'500.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 20'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 12'500.-
Gesamtpreis	CHF 549'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Panoramasicht
- Berge

STIL

- Modern



