

GRANDVAUX



Grandvaux - Helle Duplexwohnung mit
außergewöhnlicher Aussicht

CHF 1'820'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5

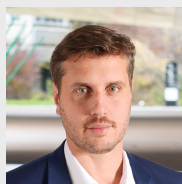


3



140 m²

n° ref. **046574**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Damien Breton
+41 79 860 78 19
damien.breton@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Die wunderschöne Wohnung mit einem außergewöhnlichen Blick auf die Weinberge, den See und die Berge ist ein seltenes Objekt, das Liebhaber von Licht, Raum und Ruhe begeistern wird.

Das Gebäude profitiert derzeit von umfangreichen Arbeiten zur Verbesserung seiner Energieeffizienz.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und profitiert von einer funktionalen Aufteilung. Im Erdgeschoss öffnet sich das geräumige, helle Wohnzimmer auf einen Balkon, der ideal ist, um das Panorama in vollen Zügen zu genießen. Die voll ausgestattete Küche bietet ebenfalls einen Zugang nach draußen und einen direkten Blick auf die Weinberge. Diese Ebene umfasst ein Schlafzimmer, ein großes Badezimmer sowie ein praktisches Reduit mit privater Waschküche.

Im Obergeschoss bieten zwei durchgehende

Schlafzimmer großzügige Volumen und optimale Lichtverhältnisse. Eines dieser Zimmer verfügt über einen privaten Balkon, der sich perfekt für den Blick auf den See und die Weinberge eignet. Ein zweites Badezimmer vervollständigt diese Ebene und gewährleistet Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner.

Die Wohnung wird durch einen Keller, eine zusätzlich verfügbare Garagenbox für CHF 50'000.- sowie einen Aussenparkplatz für CHF 30'000.- ergänzt.

Diese Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel und stellt eine einmalige Gelegenheit für Natur- und Ruheliebhaber dar. Es vereint harmonisch modernen Komfort, Licht, Raum und eine außergewöhnliche Aussicht.

>

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	140 m ²
Stockwerkeigentumsfläche	160 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	170 m
Primarschule	3300 m
Geschäfte	939 m
Restaurants	273 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Renovierungsjahr	2006
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- See
- Restaurant(s)
- Bahnhof

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Box
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'820'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 30'000.-
Preis Box ①	CHF 50'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'900'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













