

LAUSANNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 1'260'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3

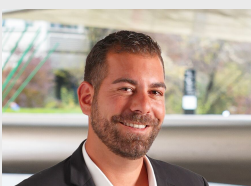


2



76 m²

n° ref. **045786**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Marc-Sébastien Fanti
+41 78 802 17 80
marc-sebastien.fanti@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	76 m ²
Balkonfläche	14 m ²
Gesamtfläche	83 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Stockwerk	4. Stock
Nebenkosten	CHF 1'100.-/Quartal

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	39 m
Primarschule	702 m
Geschäfte	150 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2011
Renovierungsjahr	2015
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Fernheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Box

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Fahrradraum
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- See
- Park
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'260'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'300'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

STIL

- Klassisch

BAUSTANDARD

- Minergie® zertifiziert











