

SION



Helle Wohnung mit Blick auf das historische
Herz von Sion

CHF 650'000.-



3.5



2



~74 m²

n° ref. **046944**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese wunderschöne, komplett renovierte Wohnung mit ca. 86 m² gewichteter Fläche, in idealer Lage in Sion, in einer privilegierten Lage im Herzen der Stadt und am Anfang der Rue du Grand-Pont. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes, das hauptsächlich aus Büros besteht.

Genießen Sie einen außergewöhnlichen Panoramablick, diese Immobilie bietet einen einzigartigen Blick auf die Altstadt von Sion, die Kathedrale sowie die emblematischen Châteaux de Valère und de Tourbillon. Vom Balkon und den Wohnräumen aus genießen Sie einen offenen Blick auf die historischen Dächer der Stadt und die umliegenden Alpenreliefs in einer urbanen und zugleich geschichtsträchtigen Umgebung.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre großzügigen, lichtdurchfluteten Volumes mit angenehm gestalteten

Wohnbereichen aus. Die großen Öffnungen lassen reichlich natürliches Licht herein und bringen den atemberaubenden Blick auf die historischen Monumente von Sion zur Geltung.

Die Lage ist besonders begehrt: Nur wenige Schritte von der Rue du Grand-Pont und der Altstadt entfernt, profitieren Sie von einem sofortigen Zugang zu den Geschäften, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten des Zentrums. Diese zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, das Leben in Sitten in vollen Zügen zu genießen und gleichzeitig eine friedliche und privilegierte Lebensumgebung zu bewahren.

4 Parkplätze stehen sofort am unteren Ende des Gebäudes zur Verfügung. Das Parkhaus La Cible, befindet sich 2 Minuten zu Fuß entfernt.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 74 m ²
Gewichtete Fläche	~ 86 m ²
Grundstücksfläche	~ 1598 m ²
Balkonfläche	~ 12 m ²
Netto Fläche	~ 74 m ²
Bruttogeschossfläche	~ 80 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	4. Stock
Nebenkosten	CHF 4'200.-/Jahr

ANBAU

- Keller

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	84 m
Primarschule	256 m
Geschäfte	15 m
Restaurants	10 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Einbauschränk
- Gäste-WC
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer
- Offene Küche
- Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Balkon von ca. 12 m²



KONSTRUKTION

Das Gebäude wurde Ende der 70er Jahre erbaut und bis 2021 vollständig renoviert.

INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Manege
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Unmöbliert
- Zugang zur Heizung
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Internetanschluss
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 650'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- Berge

STIL

- Klassisch
- Modern







