

# COSSONAY-VILLE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

**CHF 790'000.-**



3.5



2



~115 m<sup>2</sup>

n° ref. **043297**

Switzerland | Sotheby's International Realty  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Tiziano Fabbo**  
+41 79 322 19 27  
tiziano.fabbo@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im obersten Stockwerk einer charmanten kleinen Eigentumswohnung mit Aufzug im Herzen von Cossonay-Ville gelegen, kombiniert diese durchgehende 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Zwischengeschoss auf wunderbare Weise **altes Flair und modernen Komfort**. Sie wurde 2020 renoviert und besticht durch ihre **Helligkeit und ihre schönen Volumen**.

Am Eingang werden Sie von ihrem **warmen Ambiente**, der schönen Deckenhöhe und den sichtbaren Holzbalken begeistert sein. Der Kamin sorgt für einen gemütlichen Touch an Winterabenden.

Die Wohnung wird derzeit zu einem Preis von 2200.-/ Monat inklusive Nebenkosten vermietet, der Mietvertrag kann alle 12 Monate verlängert werden.

### Verfügung :

- Einladende Eingangshalle, die den Wohn- und Schlafbereich trennt
- Großes, helles Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- 2 komfortable Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit begehbare Dusche
- Ein zusätzliches Duschbad und separates WC
- Super Holztreppe, die zu einem bewohnbaren Mezzanin führt, ideal als Büro, Entspannungsbereich oder Gästezimmer

### Vorteile :

- Ungefähr **115 m<sup>2</sup> Wohnfläche** und **140 m<sup>2</sup> Nutzfläche**
- Durchgehende und helle Wohnung
- Aufzug
- Sichtbare Holzbalken, Kamin, schöne Deckenhöhe
- Zentrale Lage und in unmittelbarer Nähe von

Geschäften, Schulen, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln

- Möglichkeit, einen Parkplatz zu mieten

Sofort zu besichtigen!

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 115 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 140 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Attika
Nebenkosten	CHF 600.-/Monat

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	349 m
Primarschule	4984 m
Geschäfte	95 m
Restaurants	32 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr	1985
Renovierungsjahr	2020
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Dorf
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Primarschule

**INNENBEREICH**

- Lift
- Offene Küche
- Separate WC's
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Galerie

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Glaskeramik

- Backofen
- Waschmaschine
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Renoviert

**AUSRICHTUNG**

- Westen

**BESONNUNG**

- Gut

**STIL**

- Klassisch

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 790'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















