

VULLIERENS



Wunderschöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit
Terrasse und Garten

CHF 1'490'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



~133 m²

n° ref. **045408**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Tiziano Fabbo
+41 79 322 19 27
tiziano.fabbo@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 133 m ²
Gewichtete Fläche	~ 163 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 117 m ²
Terrassenfläche	~ 78 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	2
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 500.-/Monat

ANBAU

- 1 überdachter Parkplatz mit Ladestation und Abstellraum
- 1 Außenparkplatz

AUFTeilung

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Privatgarten
- Voll ausgestattete Küche
- Essbereich
- Gästetoilette
- Schlafzimmer Elternschlafzimmer en suite mit Ankleide und eigenem Bad/WC
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer/WC
- Private Waschküche
- Terrasse/Privatgarten

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	3	• Steamer
Baujahr	2025	• Kühlschrank
Anzahl Wohnungen	9	• Tiefkühler
Untergeschosse	1	• Geschirrspüler
Renovierungsjahr	2025	• Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
Wärmeverteilung	Bodenheizung	• Badewanne
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung	• Telefon
Heizungssystem	Gasheizung	• Kabelfernsehen
		• Gegensprechanlage

UMGEBUNG

- Dorf

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd

- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Jura

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'490'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



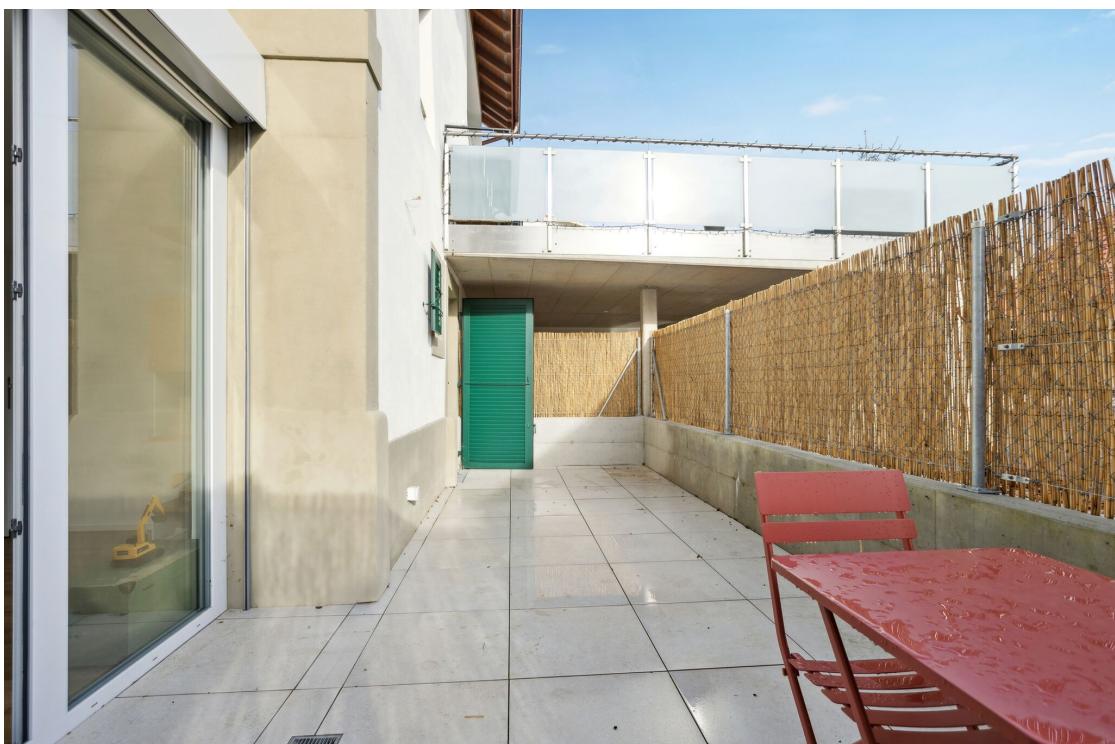
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch