

VULLIERENS



Wunderschöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit
Terrasse und Garten

CHF 1'490'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



~133 m²

n° ref. **045408**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Tiziano Fabbo
+41 79 322 19 27
tiziano.fabbo@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 133 m ²
Gewichtete Fläche	~ 163 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 117 m ²
Terrassenfläche	~ 78 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	2
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 500.-/Monat

ANBAU

- 1 überdachter Parkplatz mit Ladestation und Abstellraum
- 1 Außenparkplatz

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Privatgarten
- Voll ausgestattete Küche
- Essbereich
- Gästetoilette
- Schlafzimmer Elternschlafzimmer en suite mit Ankleide und eigenem Bad/WC
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer/WC
- Private Waschküche
- Terrasse/Privatgarten

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	2025
Anzahl Wohnungen	9
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd

- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Jura

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'490'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













