

NEUCHÂTEL



Die Moderne erleben, die Weite atmen

CHF 1'250'000.-



4.5



3



~180 m²

n° ref.

5829432_044113



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Auf der Spitze eines zeitgenössischen Gebäudes in Neuchâtel befindet sich eine 4,5-Zimmer-Wohnung, die Eleganz, Komfort und Licht vereint.

Bereits die ersten Schritte geben den Ton an, ein geräumiges integriertes Ankleidezimmer empfängt die Besucher und öffnet den Weg zu einem großen, sonnendurchfluteten Wohnzimmer.

Die großen Fensterfronten enthüllen eine freundliche Atmosphäre, die durch einen 20 m² großen überdachten Balkon verlängert wird, der an sonnigen Tagen eine echte Erweiterung des Wohnraums darstellt.

Die offene und moderne Küche lädt zum Teilen ein, während der Essbereich und das Wohnzimmer einen gemütlichen Rahmen für den Empfang von Familie und Freunden bieten.

Ein praktisches Gäste-WC mit integrierter Waschsäule vervollständigt diese bis ins kleinste Detail durchdachte Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern, die alle komfortabel und hell sind, sowie zwei eleganten Badezimmern, die für Komfort und Privatsphäre sorgen.

Die Wohnung besticht sowohl durch ihre Modernität als auch durch die Großzügigkeit ihrer Volumen.

Durch ihren zeitgenössischen Geist und ihre großzügigen Volumen verkörpert diese auf dem Markt seltene Wohnung eine echte Lebenskunst, nur wenige Minuten vom Zentrum von Neuchâtel entfernt. Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums von Neuchâtel.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 180 m ²
Balkonfläche	~ 20 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Stockwerk	Dachgeschoss
Nebenkosten	CHF 520.-/Monat

ANBAU

- 1 Keller
- 1 Fahrradraum
- 2 Außenparkplätze zusätzlich

AUFTEILUNG**1. Stock**

- Eingangshalle mit Einbauschränken
- Besucher-WC mit Waschbecken und Waschsäule
- Küche offen zum großen, hellen Wohnzimmer
- Zugang zu einem überdachten Balkon von 20 m²

2. Stock

- Bewohnbare Verteilerhalle mit Öffnung zum Wohnzimmer
- Drei Schlafzimmer, jedes über 20 m² groß
- Ein Duschraum mit Waschbecken und WC
- Ein Badezimmer mit Waschbecken und WC



KONSTRUKTION

Das Gebäude wurde 2017 mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Innenausstattungen gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung, die von einem Gaskessel gespeist wird, elektrische Jalousien in der gesamten Wohnung, einen Keller, einen Fahrradraum und zwei Außenparkplätze, die zusätzlich zum Verkaufspreis angeboten werden.

INFORMATIONEN

Baujahr

2017

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bank
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Fahrradraum
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung

- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Hauswart
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Westen

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'250'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









