

CHÂTEAU-D'OEX



Charmante Wohnung in Château-d'OEx, mit
einer guten Mietrendite

CHF 690'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



~75 m²

n° ref. **038038**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Jordanne Michel
+41 76 572 79 61
jordanne.michel@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese schöne Eigentumswohnung in einem ruhigen Viertel von Château-d'Œx, nahe aller Annehmlichkeiten.

Mit seinen mehr als 75 m² Wohnfläche, 4,5 Zimmern mit 3 Schlafzimmern, ist diese Wohnung ideal für eine Familie oder für diejenigen, die Komfort und Ruhe suchen.

Der Neubau von 2012 garantiert moderne Einrichtungen wie eine umweltfreundliche Heizung und eine 2016 aufgefrischte Innenausstattung.

Genießen Sie eine warme und freundliche Atmosphäre in dieser sorgfältig verarbeiteten Wohnung. Der 28m² große Balkon bietet einen perfekten Außenbereich zum Entspannen oder um den Blick auf die Umgebung zu genießen.

Eingebettet in einer ruhigen Gegend, ist diese Immobilie eine Gelegenheit, die Sie sich in Château-d'Œx nicht entgehen lassen sollten.

Dieses Grundstück ist auch als Investition sehr interessant. In Anbetracht seiner Größe und Lage ist es ein begehrtes Mietobjekt mit einer jährlichen Mindestrendite von 3%.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu planen!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 75 m ²
Balkonfläche	~ 28 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 4'500.-/Jahr

ANBAU

- Außenparkplatz (inbegriffen)

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	271 m
Geschäfte	196 m
Restaurants	157 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangshalle
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großer Wohnbereich mit offener Küche
- Großer Balkon

Untergeschosse

- Keller

INFORMATIONEN

Baujahr	2012
Renovierungsjahr	2016
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe, Solarheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Bahnhof
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Unmöbliert
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler

- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Norden

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 690'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











