

MONTREUX



Gelegenheit zu ergreifen: Preissenkung,
sofortige Verfügbarkeit

CHF 1'280'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



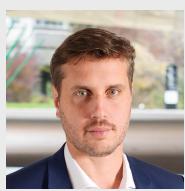
3



~133 m²

n° ref.

5592083_037230



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Damien Breton

+41 79 860 78 19

damien.breton@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Schöne 5,5-Zimmer-Wohnung mit 133 m², auf den Höhen von Montreux gelegen, nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum und den zahlreichen Geschäften entfernt.

Im 3. Stock eines Gebäudes in einem angenehmen und familiären Viertel von Chernes gelegen, ermöglicht seine privilegierte Lage einen herrlichen Blick auf den See und die Berge.

In den Jahren 2018 und 2020 mit hochwertigen Materialien und einem besonderen Augenmerk auf die Endbearbeitung renoviert, umfasst die Wohnung zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Büro, ein Gäste-WC sowie eine große Elternsuite. Das helle Wohn- und Esszimmer öffnet sich zu einem großen Balkon. Die Küche ist komplett ausgestattet und mit zahlreichen Schränken eingerichtet.

Zu dieser Immobilie gehören zwei Kellerräume und zwei Parkplätze (extra).

Eine detaillierte Beschreibung und weitere Fotos finden Sie in den Verkaufsunterlagen.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 133 m ²
Balkonfläche	~ 22 m ²
Gesamtfläche	~ 144 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	3
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	1. Stock

ANBAU

- 2 Außenparkplätze

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	324 m
Primarschule	1100 m
Geschäfte	499 m

AUFTeilung

- Eingangshalle
- Wohn-/Esszimmer/Küche - 45 m²
- Elternsuite - 22 m²
- Schlafzimmer 1 - 13 m²
- Schlafzimmer 2 - 15 m²
- Büro
- Besucher-WC
- Balkon - 22m²
- 2 Keller

INFORMATIONEN

Baujahr	1981
Renovierungsjahr	2020
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

- Badewanne
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Videotelefon
- Gebäudeautomation

UMGEBUNG

- Dorf
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Dreifachverglasung
- Hell
- Mit Charme

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- See
- Berge

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Dusche

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'280'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ②	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'320'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

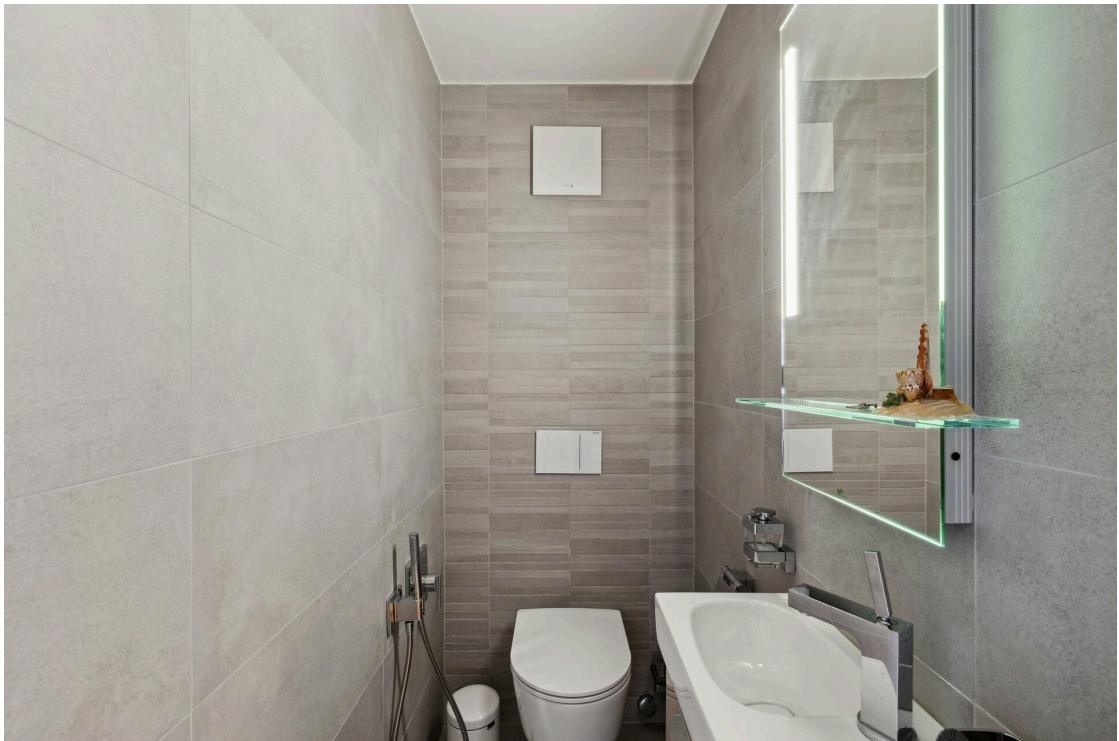
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

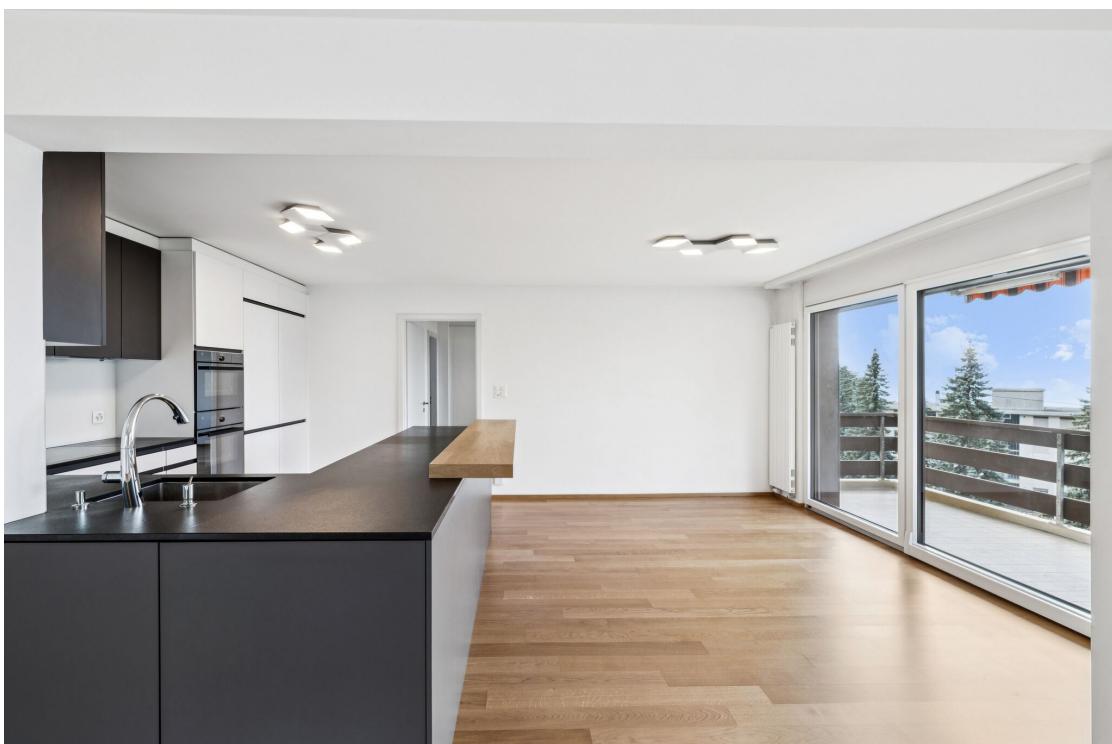


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch