

MONTREUX



Renoviertes Penthouse-Studio - Charme, Licht
und Cocooning-Atmosphäre

CHF 490'000.-



1.5



1



~58 m²

n° ref.

5700238_042096



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Unter dem Dach eines vollständig renovierten Gebäudes gelegen, bietet dieses 1,5-Zimmer-Studio mit einer Fläche von ca. 58 m² einen warmen und atypischen Lebensrahmen. Mit seinen Dachschrägen, dem praktischen Zwischengeschoss und der schönen Helligkeit ist es ein ideales pied-à-terre oder eine attraktive Mietinvestition.

Die Wohnung wurde zwischen 2023 und 2024 renoviert und verfügt über eine moderne Ausstattung: vollständige Isolierung, neue technische Installationen, Einbauküche, zeitgemäßes Duschbad und gepflegte Verkleidungen. Die Optimierung der Räume schafft ein komfortables Ambiente, wobei der Charme des Dachgeschosses erhalten bleibt.

Die Umgebung ist besonders angenehm: im Herzen des Dorfes Chernex, in einer ruhigen Gegend, aber dennoch perfekt angebunden. Die Bushaltestelle ist etwa 100 Meter und der MOB-Bahnhof nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie Montreux schnell erreichen können.

Obwohl das Gebäude über keine Parkplätze verfügt, ist es sehr gut angebunden und eine Parkmöglichkeit kann leicht in der Nähe gefunden werden.

Ein Studio mit viel Charakter, ideal für die Nutzung als Wohnraum oder als hochwertiges Mietobjekt.

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 58 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	1.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Mansarde

ANBAU

- Gemeinsame Waschküche
- Technikraum

DISTANZEN

Bahnhof	285 m
Öffentliche Verkehrsmittel	278 m
Kindergarten	246 m
Primarschule	1622 m
Geschäfte	91 m
Post	68 m
Bank	1040 m
Restaurants	62 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Haupteingang des Gebäudes

Dachgeschoss

- Wohn-/Esszimmer
- Küche
- Badezimmer mit WC (ebenerdige Dusche)
- Reduit/Büro
- Mezzanin/Schlafzimmer



KONSTRUKTION

Das 1815 erbaute Gebäude wurde zwischen 2023 und 2024 umfassend renoviert, einschließlich einer Isolierung der Gebäudehülle von innen, einer vollständigen Neueindeckung des Daches und dem Einbau von dreifach verglasten Fenstern.

Die Heizung erfolgt über einen Gaskessel aus dem Jahr 2023 mit Wärmeverteilung über den Fußboden.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr	1815
Anzahl Wohnungen	1
Renovierungsjahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 490'000.-

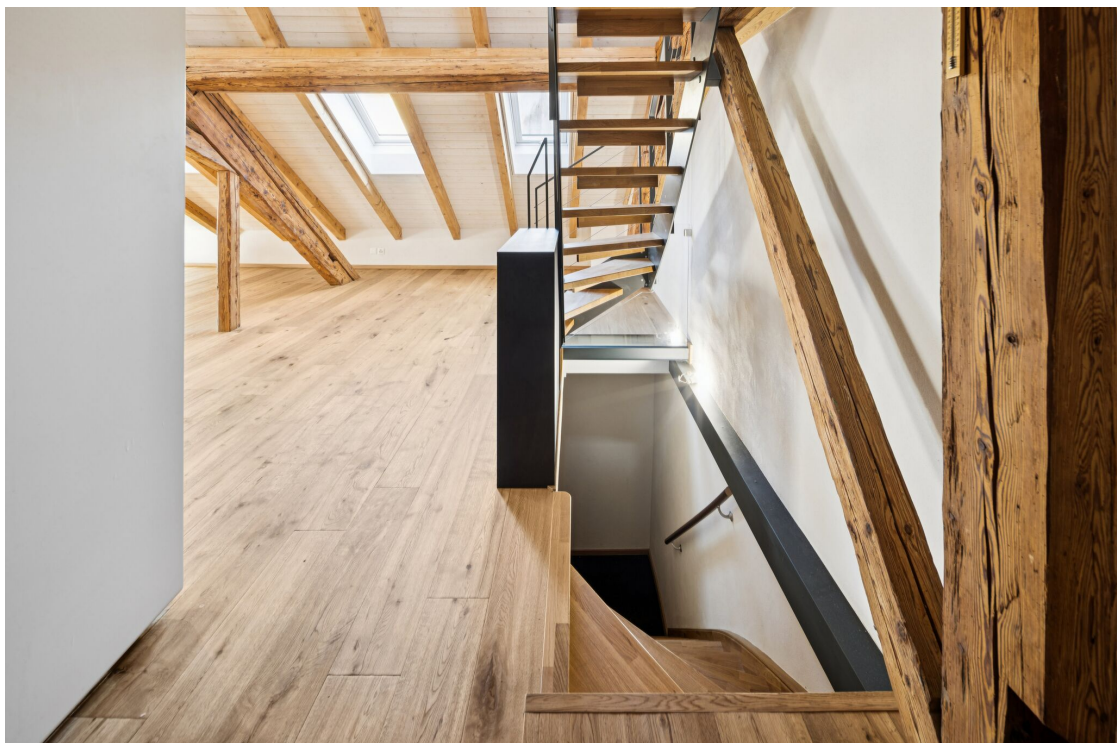
Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch







Gemeinsame Teile



