

VILLARS-SUR-OLLON



Wunderschöne 3.5p mit atemberaubendem
Blick auf die Berge

CHF 660'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~71 m²

n° ref. **042416**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Milena Mazzoleni
+41 76 680 03 81
milena.mazzoleni@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Die Residenz Gai Matin befindet sich im Zentrum von Chesières, am Eingang von Villars-sur-Ollon, einem charmanten Skiorst in den Waadtländer Alpen.

Nur 200 Meter zu Fuß entfernt finden Sie eine Bushaltestelle sowie einen Pendelbus, der den Zugang zur Gondelbahn Roc d'Orsay erleichtert, mit der Sie bequem das Skigebiet Villars-Gryon-Diablerets mit seinen 130 km Pisten erreichen können.

Das Dorfzentrum und seine Annehmlichkeiten sowie renommierte Internationale Privatschulen sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und garantieren das ganze Jahr über ein praktisches und angenehmes Lebenumfeld, das gleichzeitig naturnah ist.

Schließlich ist die Ebene schnell erreichbar: rechnen Sie etwa 20 Minuten bis Aigle, 20 Minuten bis zur Autobahn und 50 Minuten bis Lausanne.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock der Residenz und ist hell und gut aufgeteilt. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, Sie genießen einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Berge, insbesondere die majestätischen Dents-du-Midi. Die Sonneneinstrahlung ist hier den ganzen Tag und das ganze Jahr über optimal.

Mit einer Wohnfläche von 71 m² und einem Balkon von 8 m² befindet sich diese 3,5-Zimmer-Wohnung in einem ausgezeichneten Zustand. Der Parkettboden wurde kürzlich erneuert.

Die Residenz verfügt über einen Hausmeister, der sich auch um die Schneeräumung kümmert.



Obligatorischer Tiefgaragenstellplatz extra: CHF
30'000.-

Anständige PPE-Gebühren.

Verfügbar als Zweitwohnsitz und für Nicht-Residenten
zugänglich.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 71 m ²
Gewichtete Fläche	~ 75 m ²
Balkonfläche	~ 8 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	3. Stock
Nebenkosten	CHF 7'000.-/Jahr

ANBAU

- Privater Keller
- Privater Parkplatz im Untergeschoss
- Skilokal
- Gemeinschaftswaschküche

AUFTeilung

- Eingang mit Stauraum
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Großer Wohnbereich mit offener Einbauküche
- Balkon mit atemberaubendem Blick auf die Alpen

INFORMATIONEN

Baujahr	1983
Wärmeverteilung	Radiator, Cheminéeofen
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Skiraum
- Sauna

- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche
- Elektronisches Türschloss

AUSRICHTUNG

- Süden

AUSSICHT

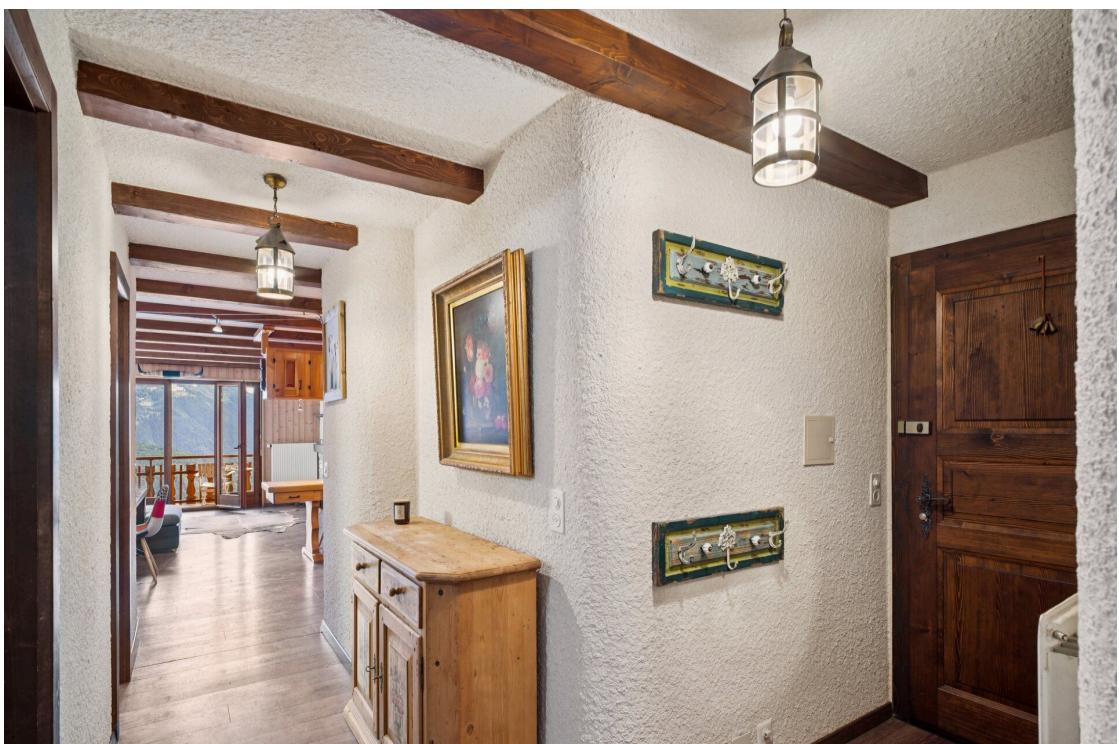
- Unverbaubar
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 660'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	CHF 690'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

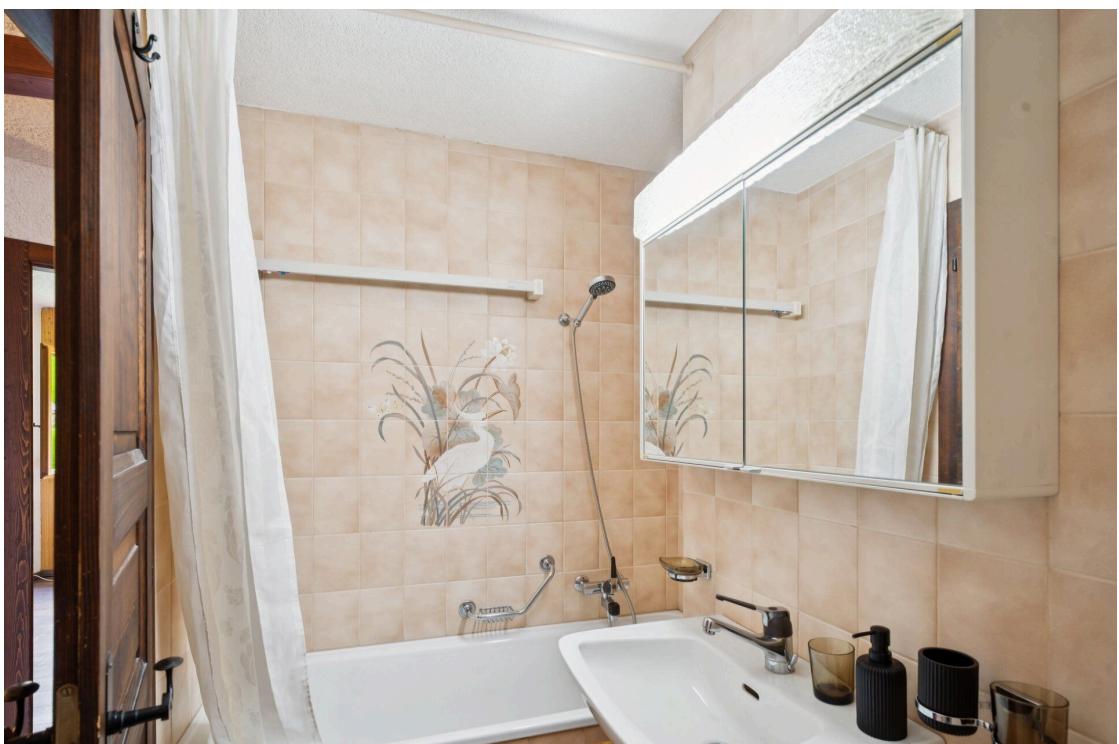
Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

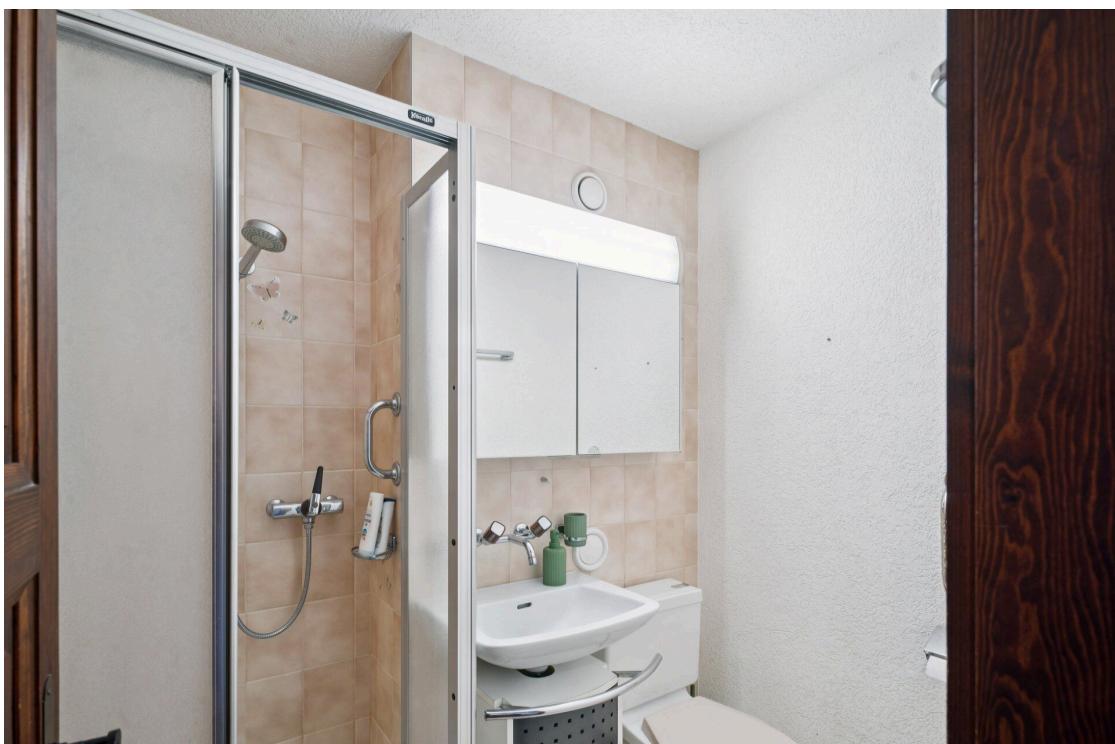


www.switzerland-sothebysrealty.ch





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

