

MONTREUX



Wunderschönes Penthouse mit großer
Terrasse und Blick auf den See

CHF 1'390'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~113 m²

n° ref.

5854235_043917



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Diese Attikawohnung befindet sich in der zeitgenössischen Residenz "Espace Riviera", die 2012 in Clarens errichtet wurde. Sie genießt eine ruhige Umgebung in unmittelbarer Nähe des Ufers des Genfersees, des Strandes von Pierrier und des Zentrums von Montreux.

Die PPE besticht durch ihre moderne Architektur, ihre Sicherheit und ihren ausgezeichneten Unterhalt. Sie befindet sich in einem beliebten Viertel, nur wenige Gehminuten von den Geschäften, den öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Sehenswürdigkeiten der Region entfernt.

Diese 3,5-Zimmer-Wohnung bietet eine angenehme Aufteilung mit gut durchdachten Volumen. Sie

zeichnet sich durch eine große Terrasse von ca. 90 m² aus, die die gesamte Wohnung umgibt und verschiedene Außenstimmungen sowie Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge ermöglicht.

Die Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zur VMCV-Bushaltestelle, zum Bahnhof Clarens, zu öffentlichen und privaten Schulen (wie dem Gymnasium von Burier, der Internationalen Schule Haut-Lac oder St-George) sowie zu den wichtigsten Autobahnachsen in Richtung Lausanne, Wallis oder Bern.

Ein Keller sowie ein Innenparkplatz vervollständigen diese Immobilie.

Ideal als Hauptwohnsitz oder pied-à-terre, wird dieses Penthouse die Liebhaber von Komfort, Eleganz und der Nähe zum Genfersee erfüllen.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Das Penthouse ist ein idealer Ort für alle, die eine Wohnung suchen, in der sie sich wohlfühlen können

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 113 m ²
Gewichtete Fläche	~ 143 m ²
Terrassenfläche	~ 90 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Attika

ANBAU

- Innenparkplatz
- Keller

DISTANZEN

Bahnhof	524 m
Öffentliche Verkehrsmittel	151 m
Primarschule	1828 m
Sekundarschule	687 m
Geschäfte	350 m
Post	410 m
Bank	384 m
Restaurants	190 m
Park / Grünfläche	296 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum
- Geräumiges Wohnzimmer
- Essbereich
- Offene, voll ausgestattete Küche
- Schlafzimmer mit Duschbad/WC und Ankleidezimmer
- Schlafzimmer mit Bad/WC
- 90 m² große Terrasse



KONSTRUKTION

Die 2012 erbaute Residenz "Espace Riviera" zeichnet sich durch ihre zeitgenössische Architektur und ihre eleganten Linien aus. Sie wurde konzipiert, um Komfort und Lebensqualität zu bieten, und fügt sich harmonisch in ein ruhiges Wohnviertel in der Nähe des Genfersees ein.

Das Gebäude ist U-förmig angeordnet und gliedert sich um einen angenehmen zentralen Landschaftsbereich, der durch Fusswege, gepflegte Gärten und einen Spielplatz ergänzt wird. Die verschiedenen Eingänge sind von mehreren Seiten des Gebäudes aus leicht zugänglich, und die Besucher profitieren von Parkplätzen in der Nähe.

Die geräumigen und hellen Eingangshallen durchqueren das Gebäude von Ost nach West. Was die Wohnung betrifft, so profitiert sie von einem direkten Zugang zur großen Terrasse von allen Räumen aus, wodurch der Wohnbereich nach außen verlängert wird.

Die Wohnung verfügt über einen direkten Zugang zur großen Terrasse von allen Räumen aus, wodurch der Wohnbereich nach außen verlängert wird.

INFORMATIONEN

Baujahr

2012

Wärmeverteilung

Bodenheizung

Heizungssystem

Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Berge
- See
- Hafen
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Dachterrasse
- Garage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum

- Keller
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

VERKAUFSANGABEN**Preis**

CHF 1'390'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ①

CHF 40'000.-

Gesamtpreis**CHF 1'430'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- See
- Berge
- Alpen







