

COLOMBIER NE



Wunderschöne moderne 4.5
Zimmerwohnung mit Terrasse und Veranda!

CHF 920'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~102 m²

n° ref. **045172**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese schöne Familienwohnung mit ca. 102 m² Wohnfläche hat den Vorteil, dass sie sich in einem ruhigen und grünen Wohnviertel in Colombier NE befindet, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Schulen, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Straßenachsen sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten ein praktisches und angenehmes Lebensumfeld. Die Gegend besticht durch ihre friedliche Umgebung, während sie gleichzeitig nahe dem Zentrum und den wichtigsten Dienstleistungen liegt.

Ost-West orientiert und bestehend aus 4.5 Zimmern, profitiert diese Immobilie von einem herrlichen Durchgangslicht aufgrund ihrer Ausrichtung und den großen Fensterfronten. Es bietet Ihnen ein schönes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer schönen Terrasse von 23 m² mit Westausrichtung und von der Küche aus eine Veranda von 8 m² mit

Ostausrichtung, ideal für Momente der Entspannung oder um Gäste im Freien zu empfangen. Dieses Objekt bietet eine hochwertige Ausstattung, insbesondere dank seiner hochwertigen, voll ausgestatteten Küche, die einen idealen Essbereich bietet, um Ihre Gäste zu empfangen.

Es verfügt auch über einen zusätzlichen Trumpf: seine sublime Master-Suite mit einem Ankleidezimmer und einem privaten Badezimmer.

Ein Keller sowie zwei Innenparkplätze vervollständigen dieses Objekt und gewährleisten Praktikabilität und Komfort im Alltag.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 102 m ²
Gewichtete Fläche	~ 114 m ²
Terrassenfläche	~ 23 m ²
Oberfläche Veranda / Wintergarten	~ 8 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Etagen des Objekts	3
Anzahl Terrassen	2
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 400.-/Monat

ANBAU

- 2 Innenparkplätze extra.

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	312 m
Primarschule	683 m
Geschäfte	762 m
Restaurants	400 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Garderobe
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum privaten Garten
- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich und Zugang zur 8 m² großen Veranda
- 2 Schlafzimmer
- 1 Mastersuite mit Ankleide und Badezimmer
- Badezimmer/WC mit privatem Waschbereich
- Terrasse von 23 m²



KONSTRUKTION

Das Gebäude wurde 2019 mit **qualitativen Materialien** gebaut.

Fußbodenheizung.

Dreifachverglasung.

Gasheizkessel und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	2019
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Heizungssystem	Gasheizung, Solarheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Fussballplatz
- Pflegeheim
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Wohnküche
- Offene Küche
- Ankleideraum
- Veranda
- Keller
- Fahrradraum
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Badewanne

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 920'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 70'000.-
Gesamtpreis	CHF 990'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Vinyl

AUSRICHTUNG

- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Modern







