

VILLARS-SUR-OLLON



Sehr schöne 6 Zimmer, 3 Südbalkone, schöne
Aussicht, ruhig

CHF 1'250'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



4



~126 m²

n° ref.

5604141_040877



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix

+41 79 892 11 91

martine.fonteix@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EINE CO-EXKLUSIVE SWITZERLAND SOTHEBY'S
INTERNATIONAL REALTY

In dominanter Lage in der beliebten Domaine de la Résidence in Villars-sur-Ollon gelegen, bietet diese Coup de Coeur-Wohnung mit 6 Zimmern (davon 4 Schlafzimmer) in einer traditionellen und mittelgroßen Residenz eine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe der Skipisten, nur wenige Minuten vom Zentrum des Ortes mit all seinen Annehmlichkeiten sowie seinen zahlreichen international renommierten Colleges entfernt.

Diese helle Wohnung vereint Charme und gemütlichen Komfort mit einem skandinavischen Touch. Vor kurzem mit hochwertigen und raffinierten Materialien renoviert, ist diese Wohnung "schlüsselfertig" sofort verfügbar!

Dank einer Südausrichtung genießt sie den ganzen Tag über Sonnenschein. Das Doppelwohn- und Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem Balkon, auf dem man mit Familie und Freunden gemeinsam essen und den Blick auf die Alpen genießen kann, sei es unter der Sonne oder unter den Sternen!

Die Residenz ist das ganze Jahr über leicht zugänglich

Der Flughafen Genf ist in 1h20 erreichbar, Montreux in weniger als 30mns!

Diese Immobilie ist als Zweitwohnsitz verfügbar
Der Verkauf ist auch für Nicht-Residenten verfügbar.

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 126 m²

EIGENSCHAFTEN

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Anzahl Zimmer | 6 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2 |
| Anzahl WC | 2 |
| Anzahl Etagen des Objekts | 2 |
| Anzahl Balkone | 3 |
| Stockwerk | 2. Stock |
| Nebenkosten | CHF 11'450.-/Jahr |

DISTANZEN

| | |
|-------------|--------|
| Geschäfte | 1090 m |
| Post | 1349 m |
| Bank | 1039 m |
| Restaurants | 1007 m |

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Eingangshalle mit Ankleideraum und Stauraum
- Private Waschküche, Säule Waschmaschine/ Trockner
- Duschraum WC
- Geräumiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, schöne Aussicht, Südlage
- Doppeltes Wohnzimmer mit Kamin und Fenstertür mit direktem Zugang zum Balkon, schöne Aussicht, Südlage
- Ausgestattete Küche mit Insel/Bar, offen zum Essbereich
- Treppe zur 2. Ebene / Schlafbereich

1. Stock

- Großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, Bad/Dusche en suite
- Fenstertür mit direktem Zugang zum privaten Südbalkon mit Blick
- 2 Doppelschlafzimmer mit eingebauten Ankleidebereichen

Untergeschoss

- Innenparkplatz
- Keller
- Skiraum
- Gemeinschafts-Waschküche

INFORMATIONEN

| | |
|-------------------|------|
| Anzahl Stockwerke | 4 |
| Baujahr | 1967 |
| Untergeschoss | 1 |
| Renovierungsjahr | 2023 |

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Hallenbad
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage
- Besucherparkplätze
- Barbecue

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Skiraum
- Abstellraum
- Teilweise möbliert
- Einbauschrank
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'250'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- W-Lan
- Internetanschluss
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig
- Sehr gut
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

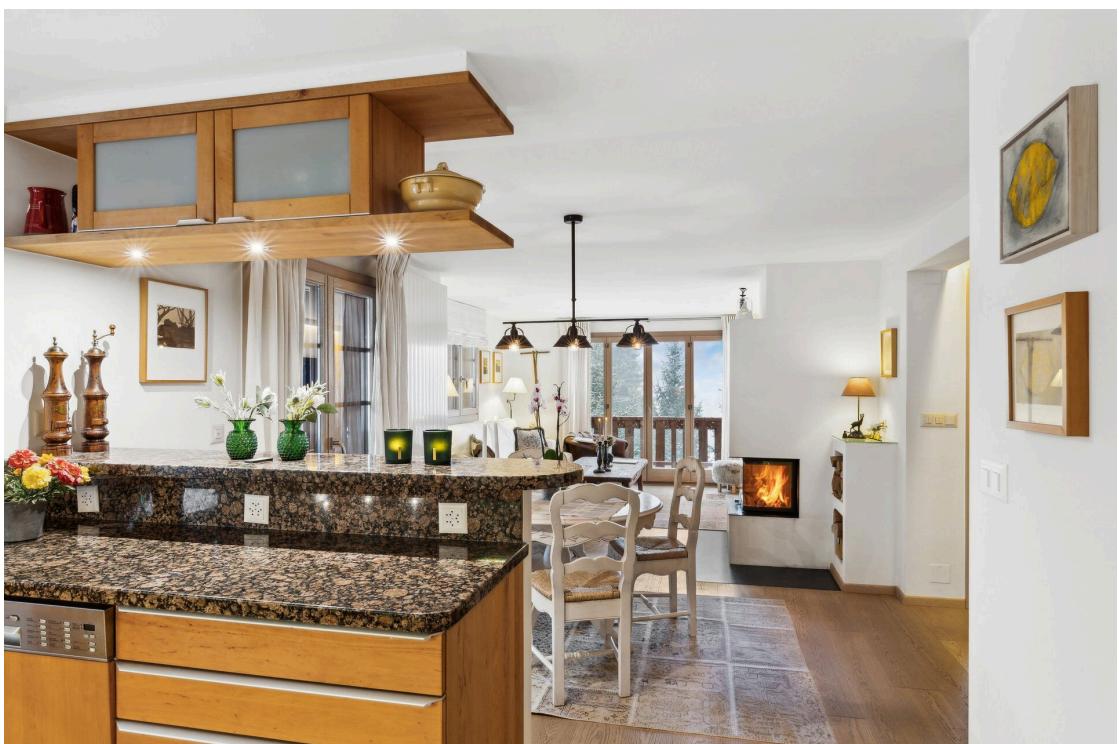
- Schöne Aussicht
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

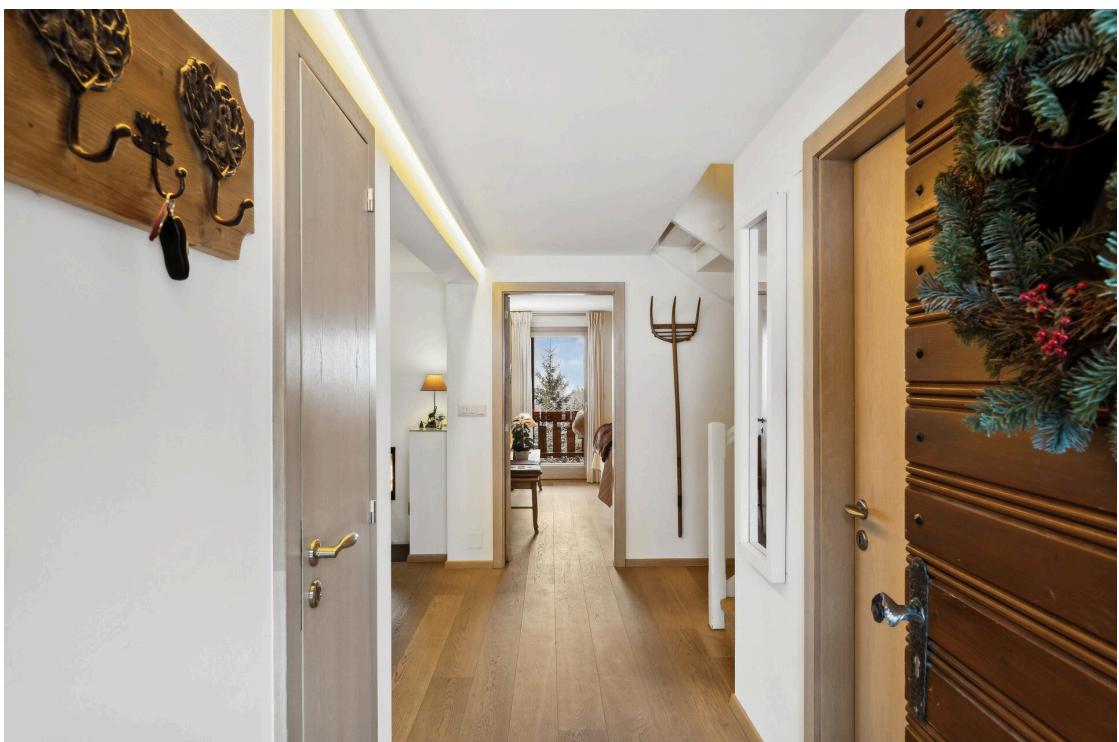
STIL

- Klassisch
- Modern

VERSCHIEDENE

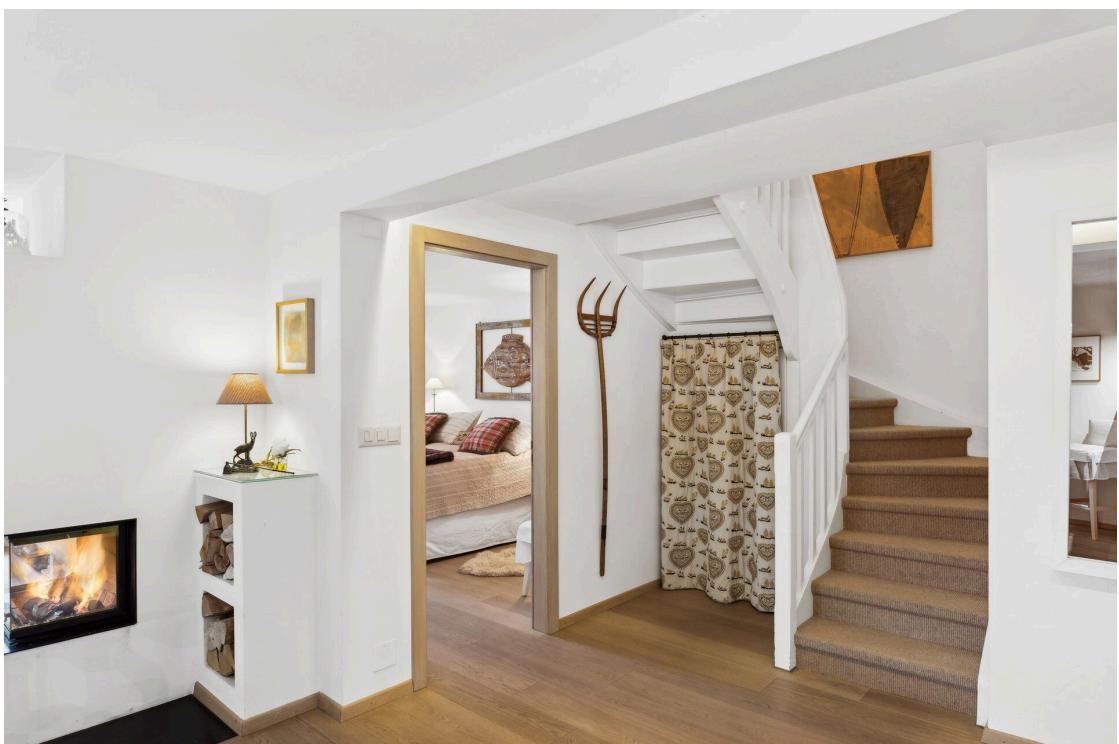
- Mit Teilzeitstelle als Hausmeister











Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

