

GENÈVE



EXKLUSIV | WOHNUNG IN
IMMOBILIENGESELLSCHAFT

CHF 1'390'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5

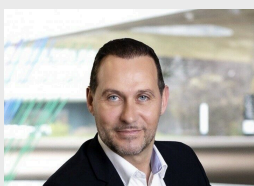


2



~118 m²

n° ref. **19563**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Brice Steiner
+41 79 309 34 22
brice.steiner@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIV | RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE 4-ZIMMER-WOHNUNG IN EINER IMMOBILIENGESSELLSCHAFT

Dieses Gebäude befindet sich im Herzen des Wohnviertels Malagnou und hat den Vorteil, von einer prestigeträchtigen Lage zu profitieren, die einen schnellen und einfachen Zugang zu den Geschäften sowie zum Stadtzentrum von Genf ermöglicht. Diese Wohnung ist durchgehend, alle Zimmer haben Zugang zu den Balkonen.

Die Wohnung verteilt sich auf ca. 118 m² Wohnfläche mit ca. 21 m² Balkonen und einer gewichteten Wohnfläche von ca. 130 m². Die Wohnung bietet lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume. Die Aufteilung der Räume sowie ihre Innenvolumen bieten ihren Bewohnern einen großzügigen Lebensraum.

Die Balkone, über die sie verfügt, ermöglichen es Ihnen, an schönen Tagen die Ruhe und das Grün des Parks der Residenz zu genießen.

Eine zusätzliche Box (CHF 100'000.-) und ein Keller im Untergeschoss vervollständigen diese Wohnung.

Eine tolle Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu wohnen !

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 118 m ²
Stockwerkeigentumsfläche	~ 118 m ²
Gewichtete Fläche	~ 130 m ²
Balkonfläche	~ 21.2 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	3. Stock

DISTANZEN

Bahnhof	585 m
Öffentliche Verkehrsmittel	220 m
Primarschule	165 m
Geschäfte	500 m
Flughafen	5940 m
Post	335 m

AUFTEILUNG**3. Stock**

- Eine Eingangshalle
- Ein Gäste-WC
- Ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Salon mit Zugang zum Balkon
- Eine Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Ein Badezimmer

Untergeschosse

- Ein Keller
- Eine Box

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	8
Baujahr	1975
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	1990

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Wohnküche
- Separate WC's
- Keller
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Küche zum Ausstatten
- Gemeinschaftswaschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage
- Hauswart

BODEN

- Fliesen
- Parkett

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'390'000.-
Preis Box ①	CHF 100'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'490'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	SOCIETE IMMOBILIERE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt









