

# GENÈVE



Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung mit  
Terrasse

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4



2

n° ref. **040276**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Kevin Furlan**  
+41 78 850 91 60  
kevin.furlan@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gesicherten Residenz von hohem Standard im Herzen von Petit-Saconnex, in der Nähe der internationalen Organisationen.

Die Eigentumswohnung aus dem Jahr 2014 verfügt über einen optimalen Komfort für die Bewohner des Gebäudes. Ein Concierge-Service, ein riesiger, ausgestatteter Fitnessraum sowie ein großer, unabhängiger Raum stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine schöne Helligkeit dank ihrer Fenster und ihrem Zugang zur Terrasse von allen Räumen der Wohnung aus.

Die Wohnung verfügt über eine gewichtete Fläche von 107m<sup>2</sup>, mit 85m<sup>2</sup> PPE sowie einer gesicherten

Terrasse von 67m<sup>2</sup>.

Der Wohnbereich verfügt über eine Eingangshalle mit Garderobe, einen schönen Wohnbereich, der sich zu einer Einbauküche hin öffnet.

Der Nachtbereich, der sich deutlich von den beiden Schlafzimmern unterscheidet, verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer.

Ein Keller und eine Box für 50'000.- zusätzlich zum Verkaufspreis im Untergeschoss vervollständigen diese Wohnung.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 107 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 67 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 700.-/Monat

## DISTANZEN

Bahnhof	1810 m
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Primarschule	120 m
Sekundarschule	465 m
Geschäfte	370 m
Flughafen	2160 m
Post	375 m
Krankenhaus	500 m

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONEN

Baujahr

2015

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Box

## INNENBEREICH

- Lift
- Box
- Keller
- Sauna
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Neuwertig

## AUSRICHTUNG

- Norden

## BESONNUNG

- Morgensonne

## STIL

- Modern

## BAUSTANDARD

- THPE (Sehr hohe energetische Leistung)

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**Verfügbarkeit**

**Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





















