

GENÈVE



Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung mit
Terrasse

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4



2

n° ref. **040276**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gesicherten Residenz von hohem Standard im Herzen von Petit-Saconnex, in der Nähe der internationalen Organisationen.

Die Eigentumswohnung aus dem Jahr 2014 verfügt über einen optimalen Komfort für die Bewohner des Gebäudes. Ein Concierge-Service, ein riesiger, ausgestatteter Fitnessraum sowie ein großer, unabhängiger Raum stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine schöne Helligkeit dank ihrer Fenster und ihrem Zugang zur Terrasse von allen Räumen der Wohnung aus.

Die Wohnung verfügt über eine gewichtete Fläche von 107m², mit 85m² PPE sowie einer gesicherten

Terrasse von 67m².

Der Wohnbereich verfügt über eine Eingangshalle mit Garderobe, einen schönen Wohnbereich, der sich zu einer Einbauküche hin öffnet.

Der Nachtbereich, der sich deutlich von den beiden Schlafzimmern unterscheidet, verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer.

Ein Keller und eine Box für 50'000.- zusätzlich zum Verkaufspreis im Untergeschoss vervollständigen diese Wohnung.

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 107 m ²
Terrassenfläche	~ 67 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 700.-/Monat

DISTANZEN

Bahnhof	1810 m
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Primarschule	120 m
Sekundarschule	465 m
Geschäfte	370 m
Flughafen	2160 m
Post	375 m
Krankenhaus	500 m

INFORMATIONEN

Baujahr 2015

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Box

INNENBEREICH

- Lift
- Box
- Keller
- Sauna
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden

BESONNUNG

- Morgensonnen

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- THPE (Sehr hohe energetische Leistung)

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

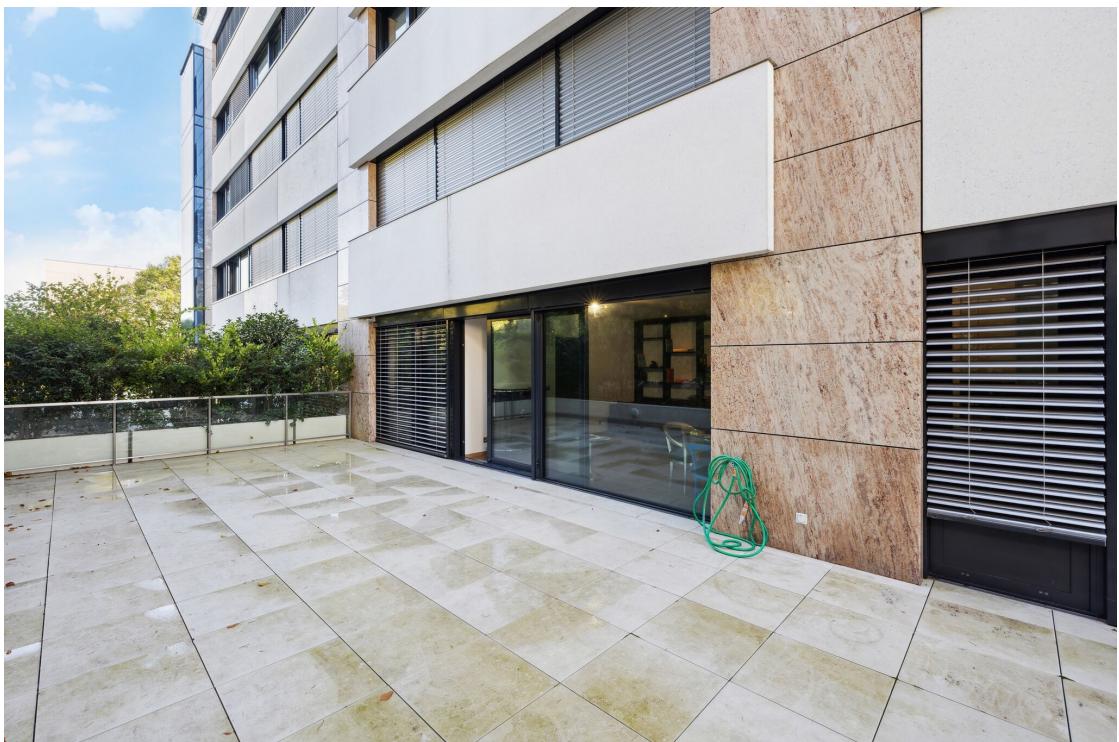
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



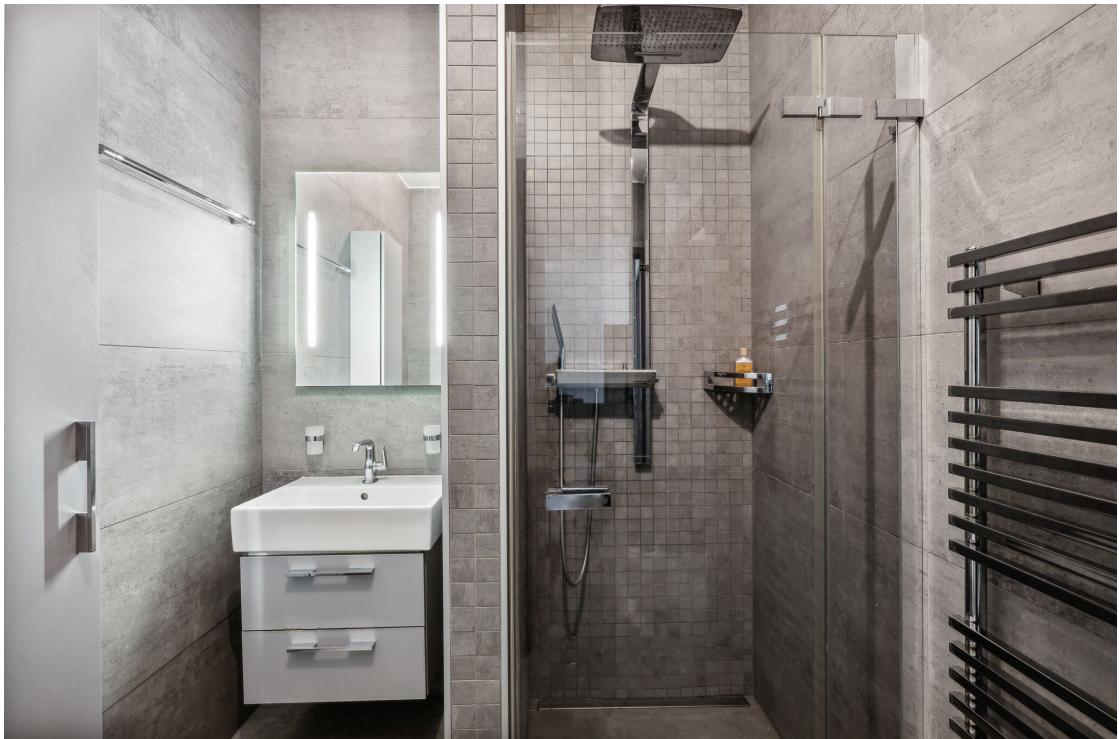
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch