

# GSTAAD



The location !!! An der prestigeträchtigen  
Promenade von Gstaad

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



1.5



1



65 m<sup>2</sup>

n° ref. **037594**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch





## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses kleine Juwel ist perfekt an der prestigeträchtigen Promenade von Gstaad im Zentrum des Dorfes gelegen, wo sich Luxusgeschäfte, Hotels, Restaurants sowie alle Annehmlichkeiten befinden, wo Sie das Vergnügen und den Vorteil haben werden, diese Orte zu Fuß zu praktizieren.

In einer kleinen, gepflegten Residenz mit Aufzug, profitiert diese Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup> von einem schönen Eingang mit Stauraum, einem Schlafzimmer mit Einbauschränken, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer offenen Küche sowie zwei Badezimmern. Sie ist ideal für einen kleinen Fuß in dieser schönen Region. Alle Räume sind gut aufgeteilt und funktionell.

Zwei Keller, einer davon auf der gleichen Etage wie die Wohnung, sowie eine private Tiefgarage der Residenz vervollständigen dieses sehr schöne Objekt.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche 65 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 1.5

Anzahl Schlafzimmer 1

Anzahl Sanitäranlagen 2

Stockwerk 1. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel 56 m

Primarschule 341 m

Geschäfte 515 m

Restaurants 43 m

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONEN

Wärmeverteilung  
Warmwasseraufbereitung  
Heizungssystem

Radiator  
Fernheizung  
Fernheizung

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## STIL

- Klassisch

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle

## INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

## BODEN

- Parkett

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**Verfügbarkeit**

**Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)













