

ZÜRICH



City Gem - Stilvoll wohnen mit Weitblick

CHF 1'180'000.-



2.5



1



60 m²

n° ref. **#5400539**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese 2.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss (ohne Lift) überzeugt mit einem spektakulären Blick über Zürich – vom Triemli bis nach Altstetten. Grosse Fenster, ein sonniger Balkon, eine beeindruckende Terrasse und eine charmante Verglasung schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Ein Rückzugsort mit Charme, Weitblick und viel Potenzial – ideal für aktive Stadtmenschen, die gerne am Plus der Stadt teilnehmen und auch die Natur mögen.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	60 m ²
Terrassenfläche	38 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	3. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
----------------------------	-------



BESCHREIBUNG

Diese 2.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss (ohne Lift) überzeugt mit einem spektakulären Blick über Zürich – vom Triemli bis nach Altstetten. Grosse Fenster, ein sonniger Balkon, eine beeindruckende Terrasse und eine charmante Verglasung schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Ein Rückzugsort mit Charme, Weitblick und viel Potenzial – ideal für aktive Stadtmenschen, die gerne am Plus der Stadt teilnehmen und auch die Natur mögen.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1971
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Sportzentrum
- Wanderwege
- Radweg
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garage
- Besucherparkplätze
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Tiefgarage

- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Wintergarten
- Keller
- Fahrradraum
- Unmöbliert
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gegensprechanlage
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Gut
- Abnahme im Ist-Zustand

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'180'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Westen

BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Panoramasicht