

# GRYON



Schöne Wohnung mit Terrasse 100m von der  
Seilbahn und den Transporten

**CHF 495'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



2.5



1



61.5 m<sup>2</sup>

n° ref. **046252**



Switzerland | Sotheby's International Realty  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIV SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Im Herzen des Skigebiets Villars-Gryon-Les Diablerets gelegen, besticht der Place de la Barboleuse durch seine Authentizität und seinen direkten Zugang zu den Pisten. Nur wenige Minuten von Villars-sur-Ollon entfernt, profitiert der Ort von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung dank seines Bahnhofs und der 100 m entfernten Gondelbahn, die das gesamte Skigebiet schnell verbindet.

Sommer wie Winter bietet die Region zahlreiche Aktivitäten: Skifahren, Wandern, Mountainbiken und unberührte Natur, mit Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind.

Im Erdgeschoss der Residenz Grand Vire profitiert diese 62 m<sup>2</sup> große Wohnung von einer herrlichen 22

m<sup>2</sup> großen Südterrasse und einer schönen Helligkeit dank ihrer großen Fensteröffnungen.

Die Wohnung umfasst eine Eingangshalle mit Garderobenbereich, die sich zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Terrassentüren mit Zugang zur Südterrasse öffnet, eine offene Küche mit Bar, ein Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie ein Badezimmer mit Badewanne/WC. Die schlichten und warmen Ausführungen: rosafarbene Fliesenböden und weiß verputzte Wände

Auf der Ebene der Gemeinschaftsbereiche finden wir den Skiraum auf derselben Ebene und im Untergeschoss einen Garagenplatz, einen Keller sowie die gemeinsame Waschküche.

Die Wohnung ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie zum Verkauf an Ausländer verfügbar.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	61.5 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	22 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 370.-/Monat

**DISTANZEN**

Bahnhof	340 m
Öffentliche Verkehrsmittel	166 m
Geschäfte	190 m
Bergbahn/Skilift	151 m
Post	165 m
Restaurants	287 m
Park / Grünfläche	343 m

**AUFTEILUNG**

- Halle / Garderobe
- Wohnzimmer mit Kamin
- Offene Küche / Bar
- Badezimmer / WC
- Doppelzimmer
- Terrasse

**INFORMATIONEN**

Baujahr	2003
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

**UMGEBUNG**

- Berge
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Internationale Schulen
- Golfplatz
- Skipiste
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Eislaufbahn

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)

**INNENBEREICH**

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Skiraum
- Unmöbliert
- Einbauschrank

- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Gegensprechanlage
- Elektrisches Garagentor

**BODEN**

- Fliesen
- Teppichboden

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Alpen

**STIL**

- Klassisch

**VERKAUFSANGABEN**

<b>Preis</b>	<b>CHF 495'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	12.06.2026
<b>Rechtsform</b>	PPE

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen













