

# LE BRASSUS



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

---

**CHF 850'000.-**



4.5



3



100 m<sup>2</sup>

n° ref. **045058**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Damien Breton**

+41 79 860 78 19

damien.breton@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

### Große Wohnung 4, Helle 5-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Le Brassus

In einer kleinen Eigentumswohnung mit hohem Standard gelegen, besticht diese 100 m<sup>2</sup> große Wohnung durch ihre Helligkeit und ihre gepflegten Ausführungen. Nur wenige Schritte vom Zentrum und den Annehmlichkeiten entfernt und gleichzeitig vom Wald und den Wanderwegen umgeben, bietet sie einen praktischen und angenehmen Lebensrahmen.

Der Hauptwohnraum öffnet sich zu einer Einbauküche mit Holzoberflächen, die Design und Funktionalität verbindet. Der Raum geht in einen **großen Privatgarten über**, ideal, um die schönen Tage zu genießen.

Auf der Nachtseite teilen sich zwei helle Schlafzimmer ein elegantes Badezimmer mit Badewanne. Die Master-Suite, ein wahrhaft privilegierter Raum,

verfügt über ein eigenes Duschbad und ein geräumiges, eingerichtetes Ankleidezimmer.

Eine private Waschküche und ein Abstellraum vervollständigen den Komfort der Wohnung, die für einen flüssigen und angenehmen Alltag gedacht ist.

Die Residenz, die 2022 gebaut wird, setzt auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz dank Sonnenkollektoren und einer Luft/Wasser-Wärmepumpe, die die Fußbodenheizung versorgt.

Die ab August 2026 verfügbare Wohnung umfasst außerdem einen **großen privaten Keller** und einen gemeinschaftlichen Fahrradraum. Zwei zusätzliche Parkplätze - einer überdacht für 15'000 CHF, der andere im Freien für 10'000 CHF - vervollständigen dieses seltene Objekt auf dem Markt.

Eine Wohnung, die konzipiert wurde, um **Komfort**,

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**Qualität und Ästhetik zu vereinen**, im Herzen des  
Vallée de Joux.

>

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	116 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	41 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Gartengeschoss

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	141 m
Primarschule	1563 m
Geschäfte	42 m
Restaurants	98 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	2022
Renovierungsjahr	2022
Wärmeverteilung	Bodenheizung Luft-Wasser- Wärmepumpe, Wasser-Wasser- Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Heizungssystem	

- Badewanne
- Dusche
- Kabelfernsehen

## ZUSTAND

- Neuwertig

## BESONNUNG

- Optimal

## UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle

## AUSSENBEREICH

- Garten
- Hütte
- Parkplatz
- Carport

## INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

## VERKAUFSANGABEN

Preis

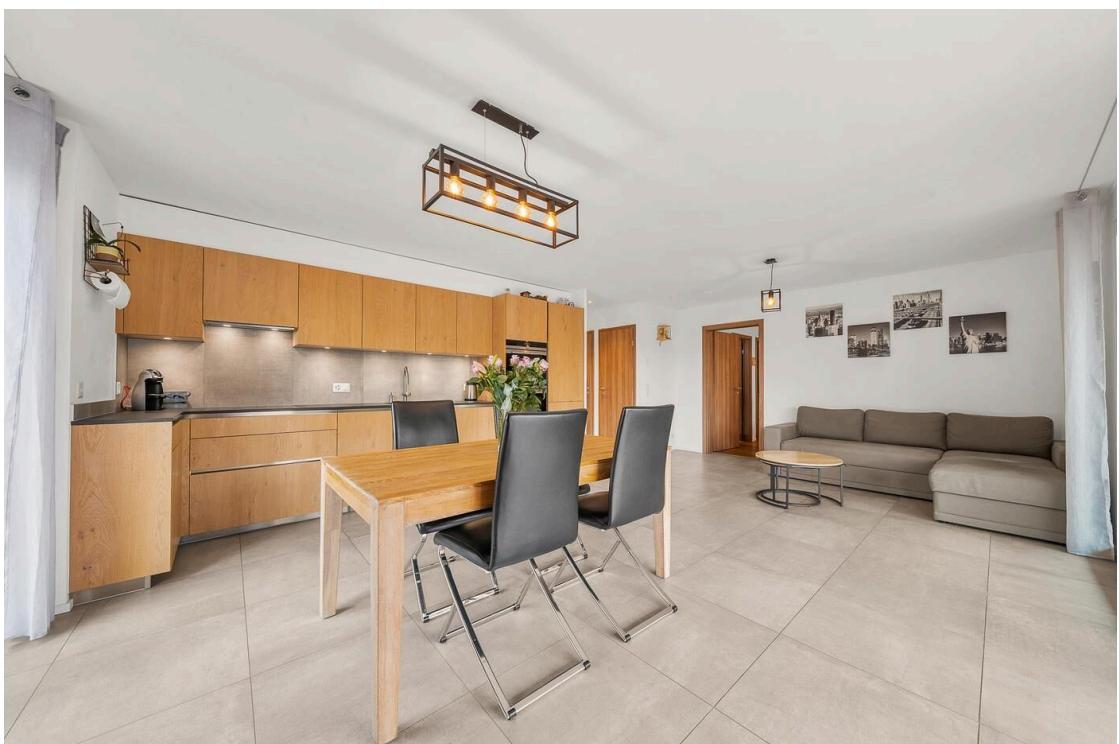
**CHF 850'000.-**

Verfügbarkeit

01.08.2026

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



