

LEYSIN



Wunderschönes renoviertes Penthouse -
Atemberaubende Aussicht auf die

CHF 890'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4



3



~107.4 m²

n° ref.

5833974_045807



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVITÄT SCHWEIZ SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Der auf den sonnigen Höhen der Waadtländer Alpen gelegene Ort Leysin besticht durch seine spektakuläre natürliche Umgebung, seine ganzjährig dynamische Atmosphäre und seine zahlreichen Infrastrukturen mit Geschäften, Restaurants, Sportzentrum und internationalen Schulen. Gleichzeitig bietet er ein Skigebiet in der Nähe des Glacier 3000, das in den berühmten Magic Pass integriert ist und ideal für Liebhaber des Gleitens und von Bergaktivitäten zu jeder Jahreszeit ist. Der direkte Anschluss an die Gondelbahn ist weniger als 200 m entfernt.

In der Residenz Le Sapin Vert, ideal gelegen in der Nähe des Bahnhofs von Vermont auf der Linie Aigle-Leysin und in fußläufiger Entfernung zum Zentrum, ist Le Sapin Vert 4 ein herrliches, komplett renoviertes 4-

Zimmer-Attika mit einer Wohnfläche von ca. 107 m². Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einer gemütlichen Lesecke mit Kamineinsatz, zwei Doppelzimmern, einem einfachen Vorraum mit Panoramablick, einem Badezimmer und einem kleinen Zwischengeschoss, das die Etage vervollständigt. Die gesamte Wohnung ist mit Parkett ausgelegt

Die Eigentumswohnung besteht aus nur vier Wohnungen, was eine ruhige und privilegierte Wohnumgebung garantiert.

Ein überdachter Parkplatz ist im Verkaufspreis inbegriffen, mit der Möglichkeit, einen zweiten Parkplatz für CHF 40'000.- zusätzlich zu erwerben.

Die Immobilie ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz verfügbar, und der Verkauf ist ausländischen Käufern

www.switzerland-sothebysrealty.ch

gestattet.

Die Immobilie ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz
erhältlich

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 107.4 m ²
Balkonfläche	~ 12 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Nebenkosten	CHF 608.-/Monat

DISTANZEN

Bahnhof	188 m
Primarschule	460 m
Geschäfte	556 m
Bergbahn/Skilift	1225 m
Bank	673 m
Restaurants	556 m

AUFTEILUNG

- Eingang
- Großes Wohnzimmer
- Offene Küche
- Südbalkon
- Antichamber Süd
- Doppelzimmer Nord
- Doppelzimmer Nord
- Badezimmer
- Kleines Zwischengeschoss

INFORMATIONEN

Baujahr	1915
Renovierungsjahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Skigebiet

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Keller
- Skiraum
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell

- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Alpen

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 890'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

















