

LA CONVERSION



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

CHF 2'100'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~160 m²

n° ref. **034891**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 160 m ²
Gewichtete Fläche	~ 200 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 30 m ²
Terrassenfläche	~ 106 m ²
Nutzfläche	~ 206 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 700.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	154 m
Primarschule	413 m
Sekundarschule	413 m
Geschäfte	397 m
Restaurants	395 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1985
Renovierungsjahr	2023
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe, Free cooling

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Weinberg
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Box

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Keller
- Sauna

- Cheminée
- Doppelverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Alarmvorrichtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'100'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ②	CHF 40'000.-
Preis Box ①	CHF 50'000.-
Gesamtpreis	CHF 2'190'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













