

MONTREUX



Nur wenige Schritte vom See entfernt!
Luxuriöse Wohnung in Montreux

CHF 1'980'000.-



4.5



3



~142 m²

n° ref.

034526_034820



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese 4,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 142 m² befindet sich im Herzen des Stadtzentrums von Montreux. Sie ist Teil der modernen Residenz "Jazz Loft" und profitiert von einer privilegierten Lage, nur wenige Schritte von der Uferpromenade und dem Seeufer entfernt. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Schulen, Geschäften, Restaurants, prestigeträchtigen Hotels und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bei der Entwicklung dieses Projekts wurde besonders darauf geachtet, den authentischen Charme vergangener Zeiten der Residenz zu bewahren und gleichzeitig den zeitgenössischen Touch unserer Tage einzubringen, der helle Räume und ein warmes Innenambiente begünstigt. Die gewählten Einrichtungsgegenstände sind von hoher Qualität und die Leistungen schön gestaltet. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad/WC.

Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service, der es Ihnen ermöglicht, Ihre Immobilie für einen kurzen Zeitraum zu vermieten (Airbnb).

Im Außenbereich können Sie von drei Balkonen mit Blick auf den See profitieren.

Der Erwerb als Zweitwohnsitz ist für nicht in der Schweiz ansässige Personen erlaubt (vorbehaltlich der Erlangung einer LFAIE-Quote).

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 142 m ²
Gewichtete Fläche	~ 147.5 m ²
Balkonfläche	~ 11 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	3. Stock
Nebenkosten	CHF 345.-/Monat

DISTANZEN

Bahnhof	285 m
Öffentliche Verkehrsmittel	19 m
Primarschule	152 m
Post	94 m
Bank	103 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Offene, voll ausgestattete Küche
- Essbereich
- Gästetoilette
- Elternschlafzimmer mit eigenem Bad/WC, Ankleidezimmer und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit eigenem Bad/WC und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit eigenem Duschbad/WC und Zugang zum Balkon.
- Keller
- 3 Balkone von insgesamt 10.7 m²



GEMEINDE

Die Stadt Montreux, eine Hochburg der Kultur und Gastronomie, ist auch für ihre hervorragenden Privatschulen, Gesundheits- und Fitnesszentren bekannt. Das ganze Jahr über beleben Veranstaltungen von Weltruf wie das Montreux Jazz Festival, das Festival du Rire oder auch der Weihnachtsmarkt diese kleine Stadt mit ca. 23'000 Einwohnern. In der Nähe des Bahnhofs oder der Autobahnachsen können Sie leicht Lausanne oder Genf und seinen internationalen Flughafen erreichen, die in weniger als einer Stunde Autofahrt erreichbar sind.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	7
Baujahr	2012
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2014

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- See
- Geschäfte
- Bank
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kino

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Gäste-WC
- Keller
- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Private Waschküche
- Badewanne

- Dusche

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- See
- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'980'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







