

# MONTREUX



Exklusiv bei Sotheby's! Einzigartige Wohnung,  
Residence Le National

---

**CHF 4'200'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~209 m<sup>2</sup>

n° ref. **038318**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Julien Schneider**

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dans une résidence exclusive et privilégiée, la Résidence du National à Montreux offre des services à des clients de hohem Standard.

Une exclusivité, la seule pour un petit Anzahl von Eigentümern bestimmt ist.

Cet objet, qui est normalement au 6,5 Zimmern besteht, a été conçu par des architectes de l'intérieur de Richard Ferbach, qui ont intégré une conception complète et une nouvelle conception.

Die italienischen Maler des Architekten leisteten hervorragende Arbeit. Fresken, Naiden et Vestalinnen zieren die Wände et Möbel in allen Räumen. Prächtig! Le bâtiment des ensembles est un meuble spécial avec Kamin, un artisan italien sur le plan des architectes.

Die Wohnung hat eine gewichtete Gesamtfläche von ca. 219 m<sup>2</sup> et un intérieur atypique et einzigartiges avec de grands appartements. Vous aurez accès à un petit

bain à remous de 53 m<sup>2</sup>, qui s'étendra sur un grand balcon de 20 m<sup>2</sup> et qui vous permettra de profiter d'un bel endroit sur le lac Genfer et de la montagne umliegenden genießen können.

Les grandes fenêtres et les panneaux sud s'efforcent d'assurer une couverture optimale de la lumière. Cet appartement sera bien gepflegt et befindet sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand. Votre vue sur les équipements et les équipements tels que vos merveilles panoramiques sur la vue de ces logements pour un objet bien pensé et intéressant vous permettra de bénéficier d'un confort et d'une qualité d'activité plus élevés ät bietet.

Si vous avez une résidence au National, vous profiterez de toutes les infrastructures, d'un magnifique parc, de 350 m<sup>2</sup> de grand spa privé avec salle de bain, bain humide, sauna, jacuzzi et espace de remise en forme.

Le National "Lounge" est situé sur une place pour jusqu'à 150 personnes pour des installations privées. 4 Innenparkplätze sowie eine Höhle vervollständigen this einzigartige Immobilie. Erwerb als Zweitwohnsitz für nicht in der Schweiz ansässige Personen erlaubt.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 209 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 219 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 20 m <sup>2</sup>
Deckenhöhe	~ 2.5 m

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	4. Stock
Nebenkosten	CHF 1'130.-/Monat

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	40 m
Primarschule	230 m
Geschäfte	240 m
Restaurants	75 m

## AUFTeilung

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, Zugang zur Südterrasse.
- Vollständig ausgestattete Küche
- Elternschlafzimmer mit Bad/Dusche/WC und Arbeitszimmer/Ankleidezimmer.
- Geräumiges Ankleidezimmer
- Große Jacuzzi-Badewanne und Dampfbad, das einem Luxushotel würdig ist.
- Separates Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Bürobereich



## AUSSENBEREICH

Das Hôtel National de Montreux, ein Werk der Architekten Ernest Burnat und Charles Nicati aus Vevey, wurde 1874 im Stil der französischen Renaissance-Schlösser mit hohen Dächern und Kaminen aus Ziegelsteinen erbaut. Dank des Architekten Eugène Jost, der das National 1898 um ein Stockwerk erhöhte, genoss das Hotel National einen spektakulären Ausblick auf die Dents-du-Midi. (Zwei Jahre zuvor hatte er die Galerie der Geschäftsarkaden errichtet, um den Hotelgästen eine günstige Einkaufsumgebung zu bieten).

Das Hotel National wurde im letzten Viertel des 20. Jahrhunderts stillgelegt und einem traurigen Verfall preisgegeben, doch nach seiner Sanierung als Luxusimmobilienkomplex erwachte es zu neuem Leben. Die modernen, geräumigen und komfortablen Apartments bieten alle einen atemberaubenden Blick auf den Genfersee und die Dents-du-Midi. Den

Eigentümern steht eine Palette von Dienstleistungen auf Anfrage in Form von „Facility Services“ zur Verfügung. Die Residenz verfügt über ein Spa mit Hammam, Sauna, Hallenbad mit Gegenstromanlage, Jacuzzi, Fitnessraum und Massageraum.

## INFORMATIONEN

Baujahr	2009
Renovierungsjahr	2011

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- See
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Wasserpark
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz
- Öffentlicher Parkplatz
- Sauna
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Teilweise möbliert
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

## VERKAUFSANGABEN

<b>Preis</b>	CHF 4'200'000.-
<b>Anzahl Parkplätze insgesamt ④</b>	CHF 200'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 4'400'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung
<b>Rechtsform</b>	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Badewanne
- Dusche
- W-Lan
- Glasfaser

## BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett
- Stein
- Gussboden

## ZUSTAND

- Neuwertig

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- See
- Berge

## STIL

- Modern
- Mediterran

## VERSCHIEDENE

- Mit Halbtagsstelle als Hausmeister

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

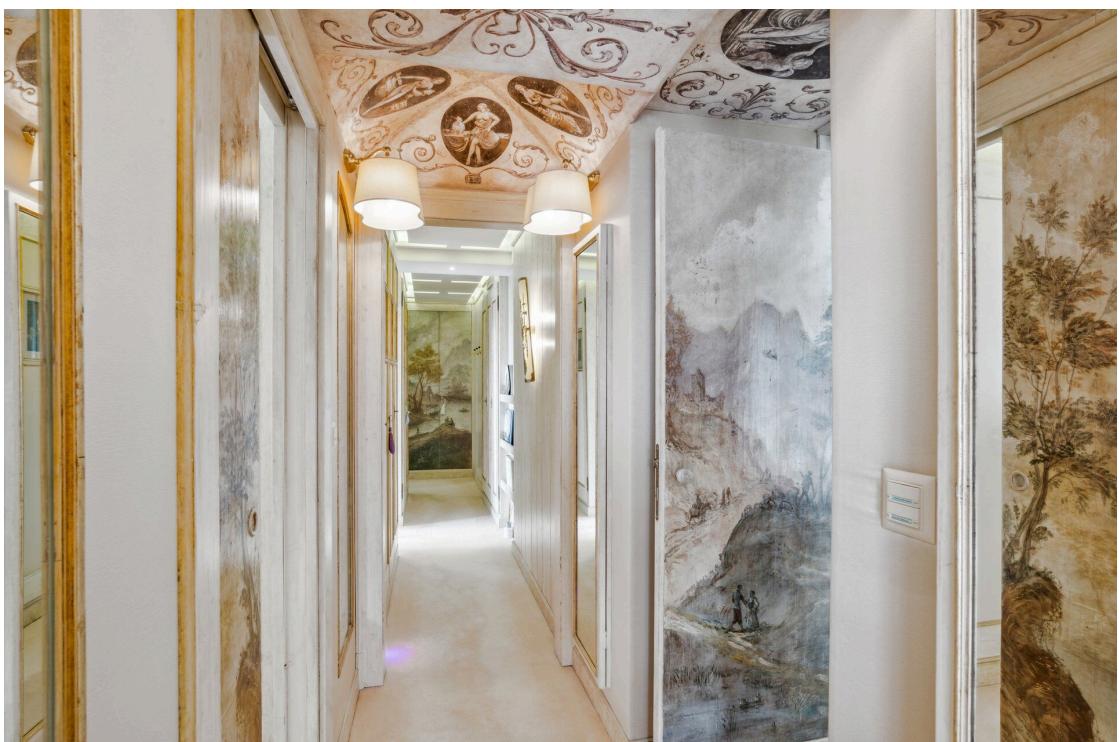
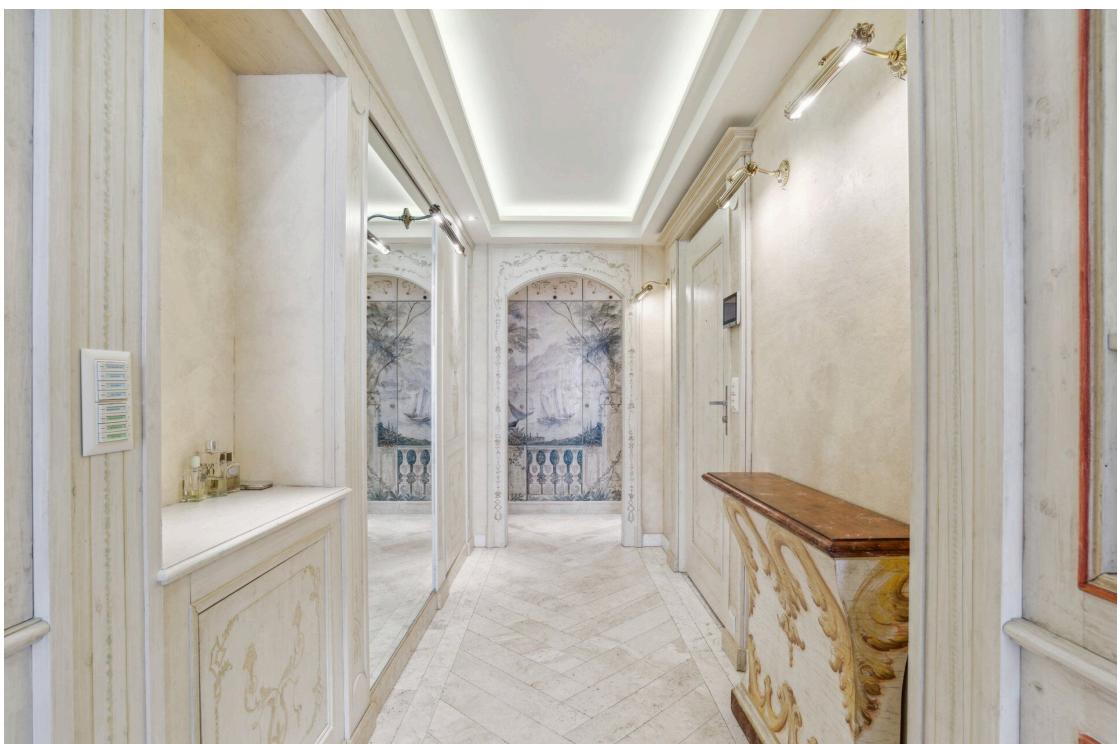


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



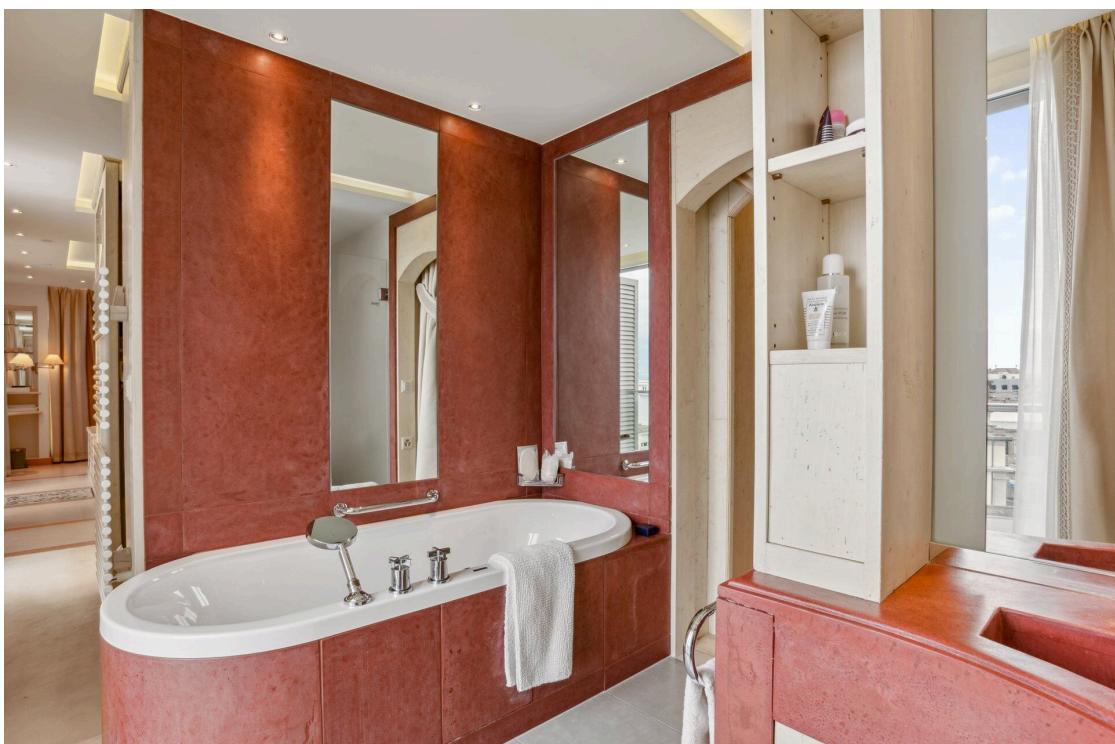
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



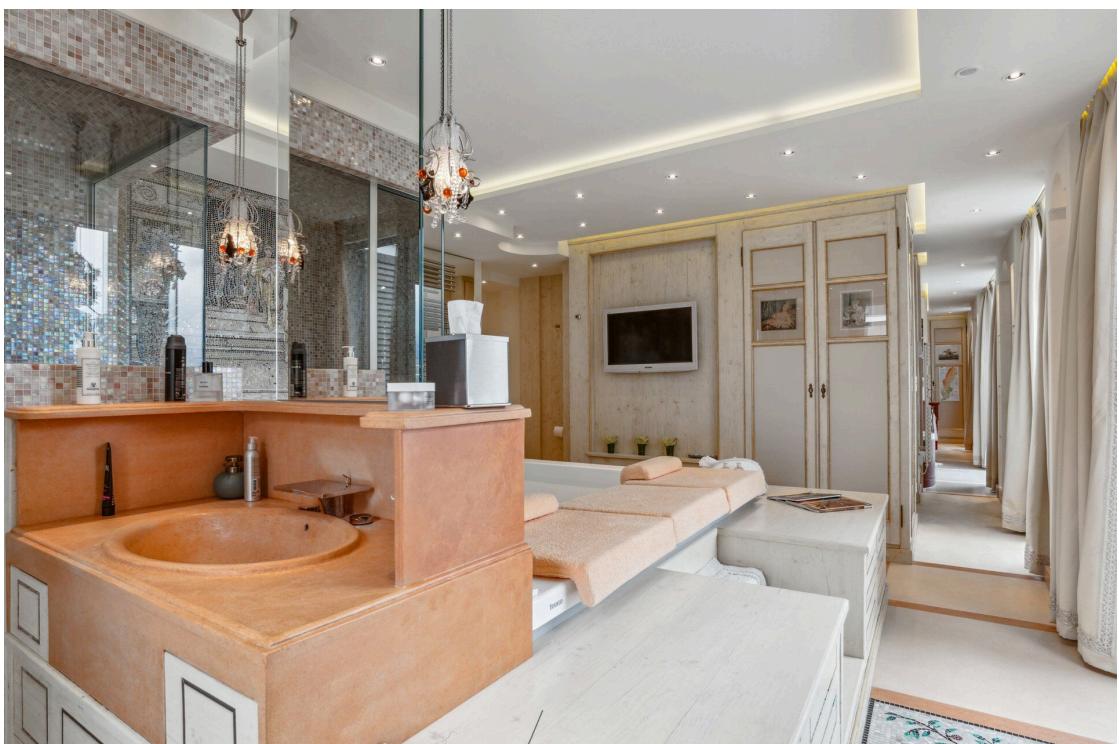
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



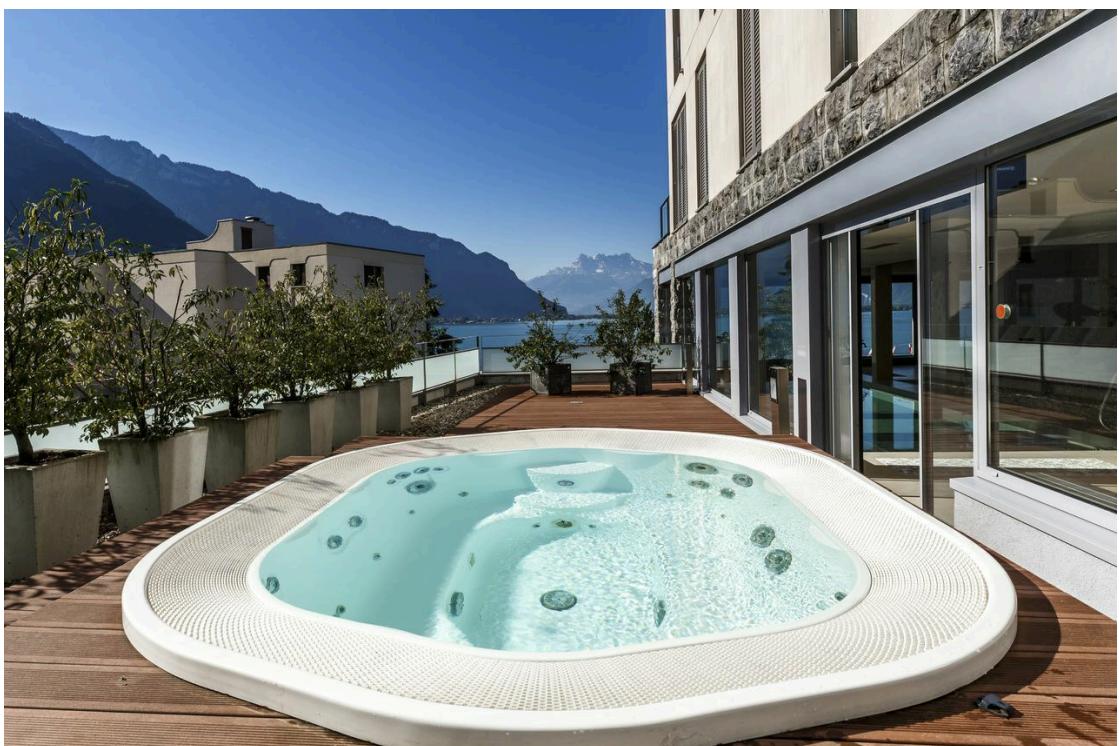
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

