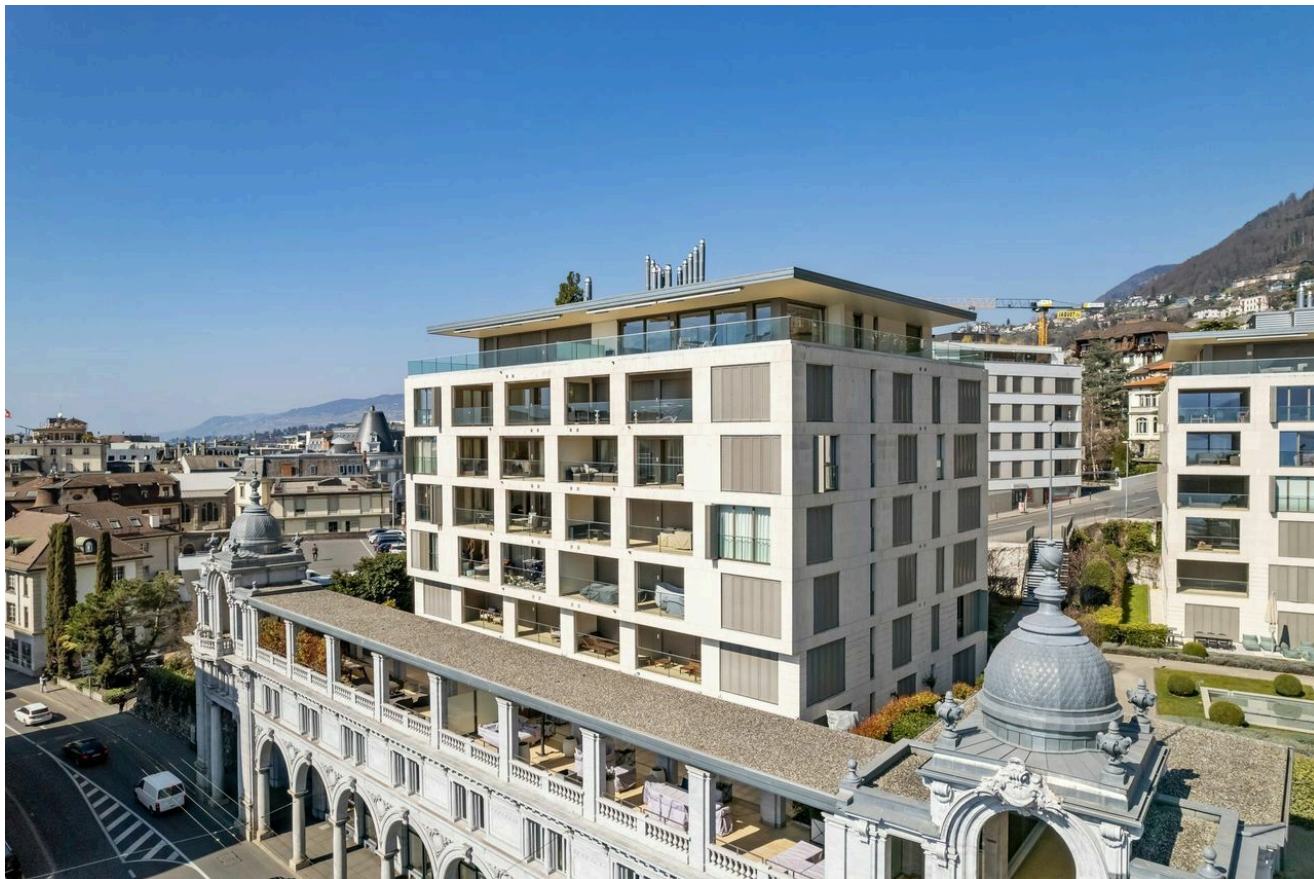


MONTREUX



Exklusiv bei Sotheby's! Einzigartige Wohnung,
Residence Le National

CHF 4'200'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~209 m²

n° ref. **038318**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dans une résidence exclusive et privilégiée, la Résidence du National à Montreux offre des services à des clients de haut standard.

Une exclusivité, la seule pour un petit nombre d'propriétaires.

Cet objet, qui est normalement au 6,5 Zimmern, a été conçu par des architectes de l'intérieur de Richard Ferbach, qui ont intégré une conception complète et une nouvelle conception.

Les italiens ont réalisé une œuvre remarquable. Fresques, Nymphes et Vestales ornent les murs et les meubles dans toutes les pièces. Magnifique! Le bâtiment est un véritable chef-d'œuvre avec une cheminée, un artisan italien sur le plan des architectes.

La maison a une superficie totale de ca. 219 m² et un intérieur atypique et unique avec de grandes pièces. Vous aurez accès à un petit

bain à remous de 53 m², qui s'étendra sur un grand balcon de 20 m² et qui vous permettra de profiter d'un bel endroit sur le lac Léman et de la montagne environnante.

Les grandes fenêtres et les panneaux solaires s'efforcent d'assurer une couverture optimale de la lumière. Cet appartement sera bien entretenu et se trouve dans un excellent état de conservation. Votre vue sur les équipements et les équipements tels que vos merveilles panoramiques sur la vue de ces logements pour un objet bien pensé et intéressant vous permettra de bénéficier d'un confort et d'une qualité d'activité plus élevées.

Si vous avez une résidence au National, vous profiterez de toutes les infrastructures, d'un magnifique parc, de 350 m² de grand spa privé avec salle de bain, bain humide, sauna, jacuzzi et espace de remise en forme.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Le National "Lounge" est situé sur une place pour jusqu'à 150 personnes pour des installations privées. 4 Innenparkplätze sowie eine Höhle vervollständigen this einzigartige Immobilie. Erwerb als Zweitwohnsitz für nicht in der Schweiz ansässige Personen erlaubt.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 209 m ²
Gewichtete Fläche	~ 219 m ²
Terrassenfläche	~ 20 m ²
Deckenhöhe	~ 2.5 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	4. Stock
Nebenkosten	CHF 1'130.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	40 m
Primarschule	230 m
Geschäfte	240 m
Restaurants	75 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, Zugang zur Südterrasse.
- Vollständig ausgestattete Küche
- Elternschlafzimmer mit Bad/Dusche/WC und Arbeitszimmer/Ankleidezimmer.
- Geräumiges Ankleidezimmer
- Große Jacuzzi-Badewanne und Dampfbad, das einem Luxushotel würdig ist.
- Separates Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Bürobereich

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



AUSSENBEREICH

Das Hôtel National de Montreux, ein Werk der Architekten Ernest Burnat und Charles Nicati aus Vevey, wurde 1874 im Stil der französischen Renaissance-Schlösser mit hohen Dächern und Kaminen aus Ziegelsteinen erbaut. Dank des Architekten Eugène Jost, der das National 1898 um ein Stockwerk erhöhte, genoss das Hotel National einen spektakulären Ausblick auf die Dents-du-Midi. (Zwei Jahre zuvor hatte er die Galerie der Geschäftsarkaden errichtet, um den Hotelgästen eine günstige Einkaufsumgebung zu bieten).

Das Hotel National wurde im letzten Viertel des 20. Jahrhunderts stillgelegt und einem traurigen Verfall preisgegeben, doch nach seiner Sanierung als Luxusimmobilienkomplex erwachte es zu neuem Leben. Die modernen, geräumigen und komfortablen Apartments bieten alle einen atemberaubenden Blick auf den Genfersee und die Dents-du-Midi. Den

Eigentümern steht eine Palette von Dienstleistungen auf Anfrage in Form von „Facility Services“ zur Verfügung. Die Residenz verfügt über ein Spa mit Hammam, Sauna, Hallenbad mit Gegenstromanlage, Jacuzzi, Fitnessraum und Massageraum.

INFORMATIONEN

Baujahr

2009

Renovierungsjahr

2011

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- See
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Wasserpark
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz
- Öffentlicher Parkplatz
- Sauna
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Teilweise möbliert
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

VERKAUFSANGABEN**Preis**

CHF 4'200'000.-

Anzahl Parkplätze insgesamt ④

CHF 200'000.-

Gesamtpreis**CHF 4'400'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Badewanne
- Dusche
- W-Lan
- Glasfaser

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett
- Stein
- Gussboden

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- See
- Berge

STIL

- Modern
- Mediterran

VERSCHIEDENE

- Mit Halbtagsstelle als Hausmeister

























