

CLARENS



Schöne Gelegenheit für diese Wohnung, die
derzeit vermietet ist

CHF 1'140'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



4



~120 m²

n° ref. **039495**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES CARDIS SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Diese 4,5-Zimmer-Wohnung ist ideal zentral gelegen, für einen urbanen Lebensstil! Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber der Residenz und der Bahnhof ist ebenfalls nicht weit von der Residenz entfernt. Die verschiedenen Autobahnachsen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Geschäfte und alle anderen Annehmlichkeiten.

Diese Partie, die aus 3 Schlafzimmern besteht, verteilt sich auf einer Wohnfläche von ca. 124 m² und profitiert von einem schönen Balkon von ca. 13 m².

Ein Raum in der unteren Etage von 16 m² wird Ihren Stauraum vervollständigen, wo Sie eine Werkstatt einrichten können.

Diese Immobilie profitiert von einer schönen Typologie mit 3 Schlafzimmern, eines davon en suite mit seiner Badewanne, Duschaum und separater Toilette.

Wohnung derzeit zum Preis von CHF 2'240.- CHF 390.- Nebenkosten = CHF 2'630.- pro Monat vermietet

Achtung: Ein Keller, ein klimatisierter Weinkeller und ein Innenparkplatz vervollständigen das Ensemble

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 120 m ²
Gewichtete Fläche	~ 128 m ²
Balkonfläche	~ 16 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	4. Stock
Nebenkosten	CHF 520.-/Monat

ANBAU

- Keller
- Klimatisierter Weinkeller
- Innenparkplatz

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	30 m
Primarschule	1140 m
Geschäfte	220 m
Restaurants	128 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Essbereich
- Einbauküche
- Private Waschküche mit Stauraum
- 3 Schlafzimmer (eines davon en suite)
- Gästetoilette
- Duschraum

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr	2004
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'140'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'170'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

















