

# BRENT



Große Wohnung von 4.5 pcs in ruhiger und  
grüner Gegend

**CHF 880'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~116 m<sup>2</sup>

n° ref. **040349**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**

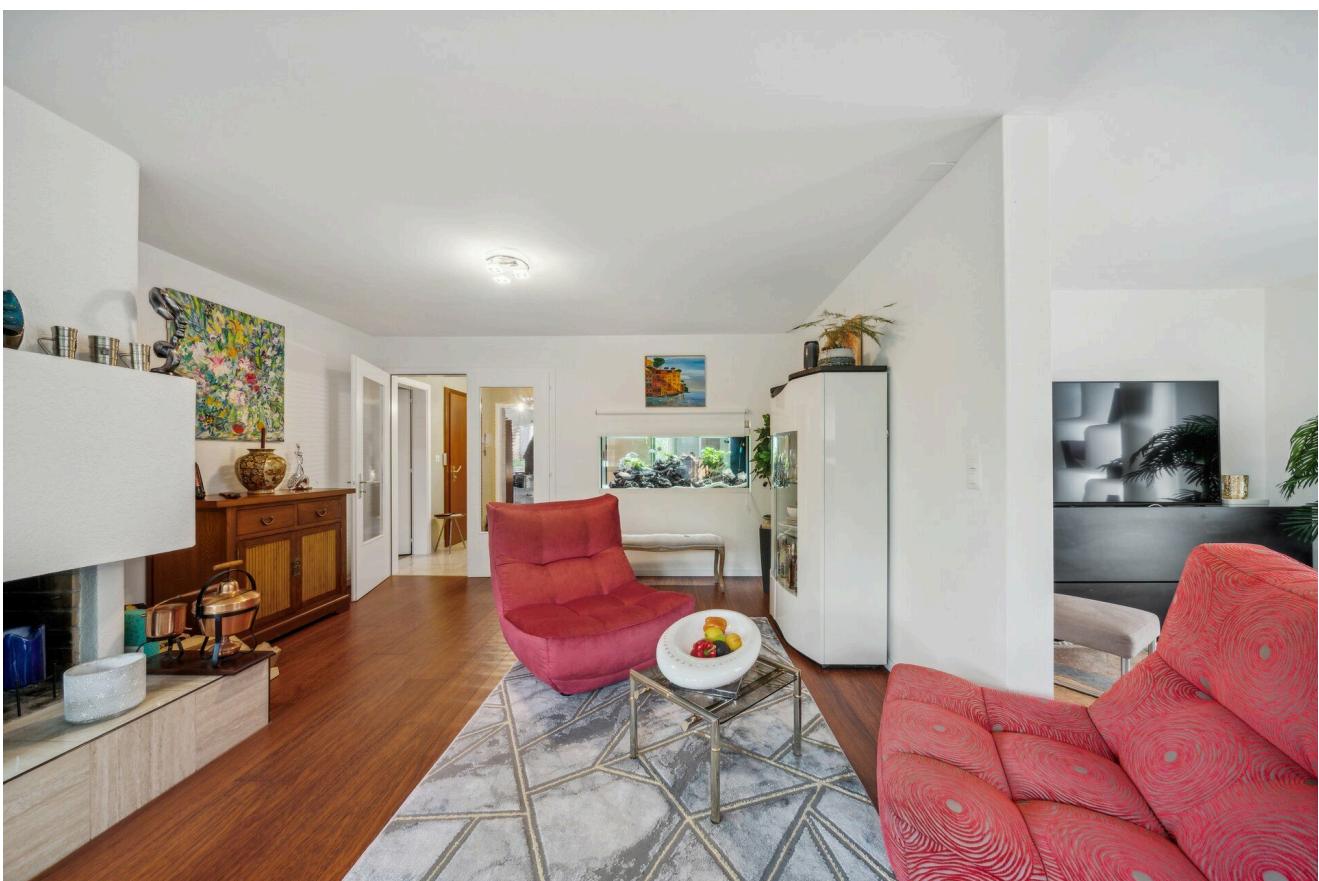
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Julien Schneider**

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | ~ 116 m <sup>2</sup> |
| Stockwerkeigentumsfläche | ~ 125 m <sup>2</sup> |
| Balkonfläche             | ~ 17 m <sup>2</sup>  |

## EIGENSCHAFTEN

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Anzahl Zimmer         | 4.5             |
| Anzahl Schlafzimmer   | 3               |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2               |
| Stockwerk             | 1. Stock        |
| Nebenkosten           | CHF 683.-/Monat |

## ANBAU

- Keller
- Innenparkplatz extra

## DISTANZEN

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 178 m  |
| Primarschule               | 516 m  |
| Geschäfte                  | 1022 m |
| Restaurants                | 194 m  |

## AUFTeilung

- Eingangshalle mit Einbauschrank/Garderobe
- Großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon
  - Einbauküche
  - Mastersuite mit eigenem Bad/WC
  - 2 Schlafzimmer
  - Duschraum mit Gästetoilette
  - Großer Balkon>

## INFORMATIONEN

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Baujahr                | 1989         |
| Renovierungsjahr       | 2020         |
| Wärmeverteilung        | Bodenheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Gasheizung   |
| Heizungssystem         | Gasheizung   |

- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

## BESONNUNG

- Günstig
- Morgensonnen

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

## STIL

- Modern

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gedeckter Parkplatz

## INNENBEREICH

- Lift
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Keller
- Dreifachverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 880'000.-

### Preis Innenparkplatz/-plätze ①

CHF 40'000.-

### Gesamtpreis

**CHF 920'000.-**

### Verfügbarkeit

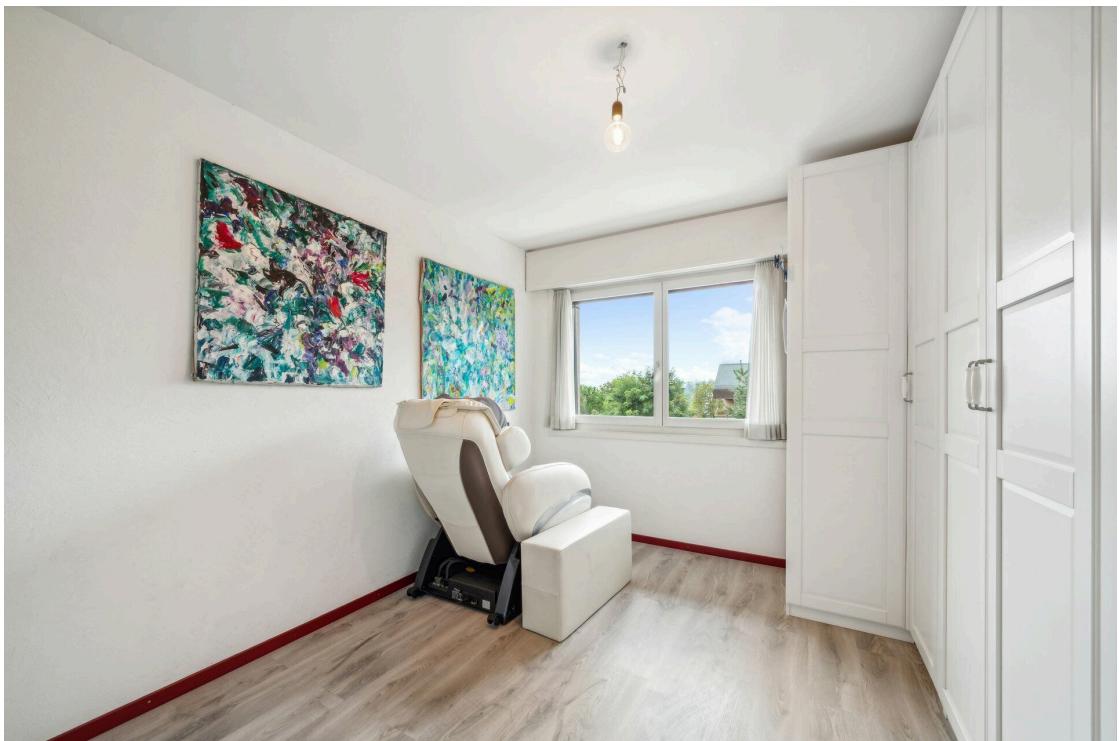
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)