

BRENT



Große Wohnung von 4.5 pcs in ruhiger und
grüner Gegend

CHF 880'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~116 m²

n° ref. **040349**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 116 m ²
Stockwerkeigentumsfläche	~ 125 m ²
Balkonfläche	~ 17 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 683.-/Monat

ANBAU

- Keller
- Innenparkplatz extra

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	178 m
Primarschule	516 m
Geschäfte	1022 m
Restaurants	194 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Einbauschränk/Garderobe
- Großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon
 - Einbauküche
 - Mastersuite mit eigenem Bad/WC
 - 2 Schlafzimmer
 - Duschraum mit Gästetoilette
 - Großer Balkon>

INFORMATIONEN

Baujahr	1989
Renovierungsjahr	2020
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Keller
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik

- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Günstig
- Morgensonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 880'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 920'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





