

MONTREUX



Exklusivität von Sotheby's! Luxuriöses
Penthouse in Montreux Zentrum

CHF 3'950'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



~199 m²

n° ref.

5256530_038296



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses herrliche Penthouse befindet sich im obersten Stockwerk einer sehr schönen Prestige-Residenz im Stil der "Belle Epoque", die 2008 im Herzen von Montreux und in der Nähe aller Annehmlichkeiten errichtet wurde. Es genießt einen herrlichen Panoramablick auf das gesamte Genferseebecken.

Diese außergewöhnliche Immobilie besteht aus 5,5 Zimmern und ca. 199 m² Wohnfläche. Alle Räume verfügen über hohe Decken und sind mit hochwertigen Materialien und Ausführungen ausgestattet.

Es profitiert von einer schönen Helligkeit sowie von einer unbestreitbaren Ruhe. Alle Miteigentümer dieser Residenz können von einem 9m x 4,5m großen Außenpool, einem Gemeinschaftsgarten und einer großen Tiefgarage mit direktem Zugang über die Aufzüge profitieren.

2 zusätzliche Innenparkplätze sowie ein Keller vervollständigen diese Immobilie auf angenehme Weise.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 199 m ²
Gewichtete Fläche	~ 240 m ²
Balkonfläche	~ 3.6 m ²
Terrassenfläche	~ 116 m ²
Kellerfläche	~ 8 m ²
Nutzfläche	~ 199 m ²
Gesamtfläche	~ 240 m ²
Deckenhöhe	~ 2.9 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl WC	5
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Dachgeschoss
Nebenkosten	CHF 1'430.-/Monat

ANBAU

- 2 zusätzliche Parkplätze sowie ein großer Keller vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	80 m
Primarschule	1100 m
Geschäfte	140 m
Restaurants	210 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangshalle mit Stauraum
- 2 Schlafzimmer mit Balkon
- Badezimmer mit WC
- Eigene Waschküche

1. Stock

- Privater Aufzug
- Eingangshalle
- Wohn-/Esszimmer
- Offene Küche
- Panoramaterrasse mit überdachtem Bereich
- Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer en suite
- Schlafzimmer
- Duschraum mit WC
- Gästetoilette

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	2008
Anzahl Wohnungen	31
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Bahnhof
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Dusche
- Badewanne

- Gegensprechanlage

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 3'950'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 100'000.-
Gesamtpreis	CHF 4'050'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



















