

NEUCHÂTEL



Ein Leben wie in einem Schloss inmitten einer
zauberhaften Umgebung

Preis auf Anfrage



7



3



~580 m²

n° ref. **041359**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Schon wenn Sie durch die sorgfältig restaurierte Tür treten, umgibt Sie diese außergewöhnliche Wohnung mit 7 Zimmern, die sich auf zwei Etagen verteilen, mit einem Universum aus Luxus und absoluter Raffinesse. Mit 580 m² Wohnfläche verbindet es großzügige Räume, beeindruckende Deckenhöhen und ein Ambiente, das von Eleganz und Gelassenheit geprägt ist.

Eine auf Komfort und Geselligkeit ausgelegte Konfiguration. Die erste Etage ist für Empfänge konzipiert und beherbergt ein großes, helles Wohnzimmer, das durch historische Zierleisten und einen majestätischen Kamin veredelt wird. Von hier aus gelangen Sie auf eine sonnige Terrasse, auf der Sie die Winterabende genießen können. Ein elegantes Esszimmer, ein Barbereich und ein Heimkino mit Kachelofen verleihen dem Haus einen Hauch von Raffinesse. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad

empfangen Ihre Gäste mit absolutem Komfort. Die Küche, das wahre Herz des Hauses, ist wie ein professioneller Bereich ausgestattet und beinhaltet eine Speisekammer für leidenschaftliche Gourmets.

Ein privates Heiligtum im Erdgeschoss. Die untere Ebene ist eine Oase der Ruhe, die den Eigentümern vorbehalten ist. Das zentrale, von natürlichem Licht durchflutete Atrium bietet eine beruhigende Atmosphäre. Die Mastersuite mit zwei privaten Ankleidezimmern und zwei Badezimmern verkörpert den ultimativen Komfort. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Fitness-Bar-Bereich und ein beheizter Pool mit Gegenstromanlage.

Eine perfekte Mischung aus Authentizität und Modernität. Jeder Raum dieser einzigartigen Immobilie vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernem Luxus und modernster Ausstattung für

eine außergewöhnliche Lebensqualität.

>

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 580 m ²
Gewichtete Fläche	~ 629 m ²

Untergeschosse

- 2 Innenparkplätze in der Gemeinschaftsgarage

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	5
Stockwerk	Erdgeschoss

ANBAU

- Garage mit einem Stellplatz
- 2 Außenparkplätze

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Elternschlafzimmer mit zwei Badezimmern und privaten Ankleidezimmern
- Bar-Fitnessbereich mit Zugang zum Garten
- Beheiztes Gegenschwimmpool
- Terrasse
- Holzterrasse
- Garten
- Eingang
- Keller
- Weinkeller

1. Stock

- Wohnzimmer mit Stuck, Weg und Zugang zur Terrasse
 - Esszimmer mit Leds
 - Heimkinoraum mit Zugang zur Terrasse und Kachelofen
 - Reich ausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse
 - Vorratskammer
 - Schlafzimmer mit Badezimmer und WC
 - Schlafzimmer mit Duschbad und WC
 - Gäste-WC
 - Waschküche
- >



KONSTRUKTION

Das 1809 erbaute Gebäude befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand, da es vollständig renoviert wurde, um modernen Standards zu entsprechen und gleichzeitig den Charme der Epoche zu bewahren.

Es ist mit einer Fußbodenheizung für optimalen Komfort sowie mit einer Domotik ausgestattet, die es ermöglicht, die Anlagen aus der Ferne zu steuern. Darüber hinaus umfasst das Anwesen einen Innenpool mit einem Gegenstrom-Schwimmsystem, der ideal ist, um sich zu entspannen oder das ganze Jahr über eine sportliche Aktivität aufrechtzuerhalten. Ein Fitnessraum vervollständigt diese gehobenen Leistungen.

Schließlich verfügt die Residenz über eine Tiefgarage, die allen Miteigentümern zur Verfügung steht. Die Heizung wird mit Gas erzeugt und effizient in allen

Räumen verteilt.

INFORMATIONEN

Baujahr	1809
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort

- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Begrünung

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Weinkeller
- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Heimkino
- Cheminée
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett
- Marmor

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Rechtsform****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

STIL

- Rustikal















