

CORSEAUX



Wunderschöne 4 1/2-Zimmer-Wohnung mit
Terrasse und eigenem Garten

CHF 2'130'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~139 m²

n° ref. **045799**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese in Corseaux gelegene Wohnung, die 2023 renoviert sowie 2025 neu gestrichen wurde, bietet einen idyllischen Rahmen. Sie profitiert von einer Südausrichtung und einer schönen Helligkeit, ideal, um die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Geräumiger Wohnbereich mit offener Küche und einladendem Wohnzimmer mit Schwedenofen .

Die Unterkunft verfügt über eine private Terrasse und einen Garten (340 m²), der komplett eingezäunt ist. Das Ganze ist in einem ausgezeichneten Zustand und wird sorgfältig gepflegt.

Nur wenige Schritte von einer Bushaltestelle und 9 Gehminuten vom Collège de Corseaux entfernt, vereint diese Wohnung Komfort, Ruhe und Erreichbarkeit.

Mit 4,5 Zimmern und einer Wohnfläche von 139 m² ist

sie perfekt für eine Familie!

Ein Keller von 15 m² sowie ein Raum (Büro, Fitnessraum, etc...) von 15 m² im Untergeschoss vervollständigen diese Immobilie.

Zusätzlich eine Garagenbox (CHF 45'000.--) und ein Aussenplatz (CHF 20'000.--)

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 139 m ²
Gewichtete Fläche	~ 154 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 340 m ²
Terrassenfläche	~ 45 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Oberes Erdgeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	287 m
Primarschule	600 m
Geschäfte	449 m
Restaurants	155 m

AUFTEILUNG**Hochparterre**

- Eine Halle mit Schränken
- Ein geräumiges Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Eine voll ausgestattete offene Küche
- Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad
- Ein Flur mit Schränken
- Ein Bürobereich
- Ein Duschbad
- Ein Schlafzimmer mit Zugang von außen
- Ein Elternschlafzimmer mit Bad und Zugang von außen
- Eine Terrasse von 45 m²
- Ein Privatgarten von 340 m²

Untergeschosse

- Gemeinsame Waschküche
- Ein Keller von 15 m²
- Ein Raum von 15 m²

INFORMATIONEN

Baujahr	1935
Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Begrünung
- Zaun
- Garage

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Garten
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'130'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 20'000.-
Preis Box ①	CHF 45'000.-
Gesamtpreis	CHF 2'195'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











