

MONTREUX



In 1. Linie zum See, 3 1/2 Zimmerwohnung!

CHF 2'210'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



120 m²

n° ref. **045260**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Direkt am Quai des Fleurs in Montreux gelegen, bietet diese ca. 120 m² große 3,5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock ihren Bewohnern einen idyllischen und exklusiven Lebensrahmen.

Die Miteigentümer der Residenz profitieren außerdem von einem direkten Zugang zum privaten Pool und seinen Entspannungsbereichen, der den Gästen des Hôtel du Grand Lac Excelsior sowie der Clinique Biotonus vorbehalten ist.

Die einzigartige Lage des Hotels wird Liebhaber von Ruhe und Gelassenheit begeistern, da es sich in unmittelbarer Nähe aller Infrastrukturen und Geschäfte befindet.

Die Bushaltestelle nach Montreux ist nur 200 m entfernt, die Autobahn ist in 10 Minuten erreichbar.

Von Ihrem ca. 10 m² großen Balkon aus können Sie eines der privilegiertesten Panoramen bewundern, die es gibt.

Diese nach Süden ausgerichtete Partie profitiert von einer optimalen Helligkeit. Seine luftigen Wohnräume und seine Verteilung gegenüber dem See wurden mit dem Ziel konzipiert, seine Vorteile voll auszunutzen.

Ein Parkplatz zusätzlich zu CHF 40'000.-- sowie ein Keller vervollständigen diese Immobilie.

Verfügbar zum Verkauf an nicht in der Schweiz ansässige Personen (LFAIE), entweder als Zweitwohnsitz.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	120 m ²
Gewichtete Fläche	125 m ²
Balkonfläche	10 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 715.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	184 m
Primarschule	429 m
Geschäfte	452 m
Restaurants	45 m

AUFTEILUNG

- Großer Flur
- Esszimmer
- Wohnzimmer mit Kamin
- Elternschlafzimmer mit Bad
- Schlafzimmer
- Duschraum
- Geschlossene Küche mit Speisekammer
- Südbalkon von 10 m²
- Kleiner Nordbalkon

INFORMATIONEN

Baujahr	1973
Renovierungsjahr	2017
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Öffentlicher Parkplatz
- Schwimmbad
- Tennisplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Einbauschränk
- Cheminée
- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'210'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 2'250'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







