

CHÂTEAU-D'OEX



Charmante Wohnung, 3 Schlafzimmer mit
Blick auf die Berge

CHF 900'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~101.7 m²

n° ref. **043338**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Lauenenstrasse 26, 3780 Gstaad

Laura Scherz
+41 79 416 28 91
laura.scherz@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem beliebten Wohnviertel und vereint Komfort, Helligkeit und eine ruhige Lebensumgebung. Eingebettet im Herzen des Pays-d'Enhaut, nur wenige Minuten vom Zentrum von Château-d'Œx entfernt, bietet es eine ruhige und grüne Atmosphäre, ideal für Natur- und Bergliebhaber. Aufgrund seiner Lage sind Sie nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten, Restaurants, Geschäften, der Eislaufbahn und dem Kino entfernt. Ideal für Familien mit Kindern. Die nächsten Skipisten sind weniger als 10 Autominuten entfernt.

Diese wunderschöne Wohnung vereint Komfort und Gemütlichkeit in einer warmen Umgebung. Sie besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einer funktionalen Küche, die mit einer Durchreiche ausgestattet ist, die die Kommunikation mit dem angrenzenden Esszimmer erleichtert.

Der Wohnbereich ist hell und offen und vereint das Esszimmer und das Wohnzimmer in einer einladenden Atmosphäre, die durch einen Kamin, der einen gemütlichen Touch verleiht, ergänzt wird. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem angenehmen Balkon, der einen herrlichen freien Blick auf die Berge bietet, perfekt, um die schönen Tage zu genießen.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 101.7 m ²
Balkonfläche	~ 23.8 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 7'790.-/Jahr

ANBAU

Innenparkplatz (extra)
Außenparkplatz (inbegriffen)

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	137 m
Geschäfte	247 m
Restaurants	85 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Eingangshalle mit Wandschrank
3 Schlafzimmer
2 Bäder
Küche mit Durchreiche
Offenes Esszimmer mit Wohnzimmer mit Kamin und
Zugang zum Balkon

Untergeschosse

Waschküche
Keller
Spielzimmer
Zugang zum Parkplatz

INFORMATIONEN

Baujahr	1986
Renovierungsjahr	2010
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule
- Sekundarschule
- Manege
- Freibad
- Skipiste
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Museum

- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Garage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Tiefgarage
- Besucherparkplätze
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Keller
- Skiraum
- Hobbyraum
- Einbauschränk
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme
- Holzrahmen

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 900'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne
- Elektroauto-Ladestation
- Hauswart
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Fluss
- Garten
- Berge

STIL

- Klassisch

VERSCHIEDENE

- Mit Teilzeitstelle als Hausmeister











