

# ST-SULPICE VD



Wunderschönes modernes Penthouse auf  
zwei Ebenen mit Seeblick

---

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3

n° ref. **21860**  
**(032231)**



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen eines ruhigen und sicheren Viertels genießt dieses schöne Penthouse eine seltene und einzigartige Lage mit Blick auf den See. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, wird es eine große Anzahl von Familien begeistern.

Diese Eigentumswohnung, die Komfort und Modernität vereint, wurde mit dem Minergie-Label ausgezeichnet und ist perfekt in die Landschaft integriert. Die Maisonette-Wohnung wurde mit Geschmack und Raffinesse realisiert und verfügt über einen privaten Aufzug auf beiden Ebenen.

Sie bietet somit eine Gesamtfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> mit einer zusätzlichen Panoramaterrasse mit einer Fläche von 69 m<sup>2</sup>. Die harmonische Aufteilung besteht aus einer Diele, einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer offenen, voll ausgestatteten Küche, drei Schlafzimmern, davon einer en suite mit angrenzendem Badezimmer, und einem Duschbad. Das Dachgeschoss profitiert von einer Fläche von 62 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Badezimmer einzurichten und einer Deckenhöhe von mehr als 3m.

Ein Keller und eine private Waschküche von 22 m<sup>2</sup> sowie zwei Innenparkplätze mit elektrischer Ladestation vervollständigen die Vorzüge dieser exklusiven Immobilie.

## FLÄCHEN

Terrassenfläche	68.7 m <sup>2</sup>
Estrichfläche	61.8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	202 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	Attika
Nebenkosten	CHF 750.-/Monat

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	195 m
Primarschule	428 m
Geschäfte	210 m
Restaurants	249 m

## AUFTeilung

### 3. Stock

- Eine Eingangshalle mit Stauraum
- Eine offene, voll ausgestattete Küche mit einer Speisekammer
- Ein Wohn-/Esszimmer
- Wandschränke
- Ein Schlafzimmer en suite mit Duschbad sowie Zugang zum Balkon
- Ein Duschraum
- Drei Schlafzimmer
- Eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse

### Dachgeschoss

- Ein großer, ausgestatteter Hauswirtschaftsraum
- Ein großer Raum von über 40 m<sup>2</sup> mit Fußbodenheizung sowie der Möglichkeit, ein Badezimmer einzurichten

## INFORMATIONEN

Baujahr	2015
Anzahl Wohnungen	7
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Hochschule

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Tiefgarage
- Offene Küche

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

## BESONNUNG

- Optimal

## VERKAUFSANGABEN

Preis  
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage  
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)