

CHALAIS



In der Nähe von Siders: 3.5 Zimmer mit
Carnotzet derzeit vermietet

CHF 240'000.-



3.5



2



~70 m²

n° ref. **21275D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese charmante Wohnung befindet sich in Chalais, einem Dorf in der Rhoneebene, am linken Ufer des Bezirks Siders. Weniger als 10 Minuten von der Stadt entfernt, werden Sie den schnellen Zugang zu den lokalen Geschäften zu schätzen wissen. Auch die Grundschule und der Kindergarten sind nur wenige Autominuten entfernt.

Dieses Objekt, das 1900 gebaut und 2020 renoviert wurde, befindet sich im ersten Stock einer kleinen Wohnanlage.

Es verfügt über eine bewohnbare Einbauküche, in der ein kleiner Esstisch Platz findet, mit Zugang zum Balkon. Ein schönes, helles Wohnzimmer mit altem Charme und schönen Holzleisten an den Wänden, zwei Schlafzimmer, ein Duschbad und ein separates WC.

Die Wohnung verfügt über einen Keller, einen Abstellraum und einen Abstellraum, der viel Stauraum bietet. Sie haben auch die Möglichkeit, ein Carnotzet zu erwerben, zusätzlich zum Preis von CHF 20'000.-.

Die Nebenkosten sind gering und es besteht die Möglichkeit, eine benachbarte Wohnung zu kaufen, um diese in eine 6-Zimmer-Wohnung umzuwandeln.

Besonders interessantes Renditeobjekt!

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 70 m ²
Balkonfläche	~ 3 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	1. Stock

ANBAU

- Galetas
- Keller
- Carnotzet (zusätzlich)
- Außenparkplatz (extra)

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	175 m
Primarschule	370 m
Geschäfte	60 m
Post	170 m
Bank	570 m
Restaurants	325 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle
- Ausgestattete Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Duschaum
- Separate Toilette

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr 1900
Renovierungsjahr 2020

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Separate WC's
- Keller
- Partyraum
- Estrich
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 240'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch









