

MONTREUX



HOCHWERTIGE DIENSTLEISTUNGEN im
Stadtzentrum, See- und Bergblick

CHF 3'200'000.-



4.5



3



~162 m²

n° ref. **035424**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider
+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61
julien.schneider@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen des Stadtzentrums von Montreux und vor den Toren aller Annehmlichkeiten gelegen, verteilt sich diese wunderschöne 4,5-Zimmer-Wohnung, deren nüchterne und zeitlose Einrichtung von einem Innenarchitekten realisiert wurde, auf einer Wohnfläche von ca. 162 m². Es bietet einen angenehmen Balkon von 14 m², der dem See zugewandt ist und einen atemberaubenden Blick auf die dents du Midi und die Voralpen bietet. Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk einer 2008 erbauten Luxusresidenz und bietet alle Komfort- und Modernitätsleistungen, die man von einer Immobilie dieser Kategorie erwarten kann. Sie verfügt unter anderem über eine Klimaanlage in jedem Zimmer, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen allgemeinen Hauswirtschaftsraum, der direkt von der Küche mit hochwertigen Geräten (Gaggenau) aus zugänglich ist. Ein privater und komplett ausgestatteter Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Jacuzzi und Fitness sowie ein Loungebereich

mit eingerichteter Küche für Ihre privaten Feiern stehen den Miteigentümern zur Verfügung.

Die strategische Lage im Stadtzentrum, gegenüber den Quais und dem See und direkt in der Nähe der zahlreichen Geschäfte, die die Stadt zu bieten hat, genießt diese Stadtwohnung eine idyllische und beliebte Lage. Die Bushaltestelle in Richtung Vevey oder Villeneuve befindet sich nur wenige Meter von der Residenz entfernt. Der Bahnhof von Montreux ist ebenfalls zu Fuß in weniger als 2 Minuten erreichbar. Knapp eine Stunde vom Flughafen Genf und nur einen Steinwurf von Gstaad und Verbier entfernt, schmiegt sich Montreux an die Ausläufer der Alpen und schimmert im Wasser des Genfersees. Als kosmopolitische, kulturelle und gastronomische Hochburg ist Montreux auch für seine hervorragenden Privatschulen, Gesundheits- und Fitnesszentren bekannt.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Zwei Keller, ein Innenparkplatz sowie eine Garagenbox vervollständigen das Ensemble.

Verfügbar zum Verkauf an nicht in der Schweiz ansässige Personen (vorbehaltlich einer LFAIE-Bewilligung).

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 162 m ²
Gewichtete Fläche	~ 169 m ²
Balkonfläche	~ 14 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	4. Stock
Nebenkosten	CHF 870.-/Monat

ANBAU

- 2 Keller
- 1 Innenparkplatz
- 1 Garagenbox

DISTANZEN

Bahnhof	124 m
Öffentliche Verkehrsmittel	46 m
Primarschule	281 m
Sekundarschule	220 m
Geschäfte	53 m
Post	555 m
Bank	257 m
Restaurants	15 m

AUFTEILUNG

- Eingangsbereich mit Wandschränken
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Einbauküche (Gaggenau Geräte) mit angrenzender Speisekammer
- Elternschlafzimmer en suite mit Bad/WC
- Waschküche
- 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad/WC
- Separate Toilette
- Balkon



KONSTRUKTION

Zwischen Luxus und Modernität, ein erlesenes Konzept, das den heutigen Anforderungen entspricht. Die Beaulieu Résidences ist ein Wohnkomplex mit hohem Standard und genießt eine privilegierte Lage am Ufer des Genfer Sees, mitten im Zentrum von Montreux. Die 2008 erbaute Residenz besteht aus 9 Wohnungen und bietet ihren Miteigentümern auch exklusive Vorteile, wie ein privates und vollständig ausgestattetes Wellness-Spa mit Sauna, Hammam, Jacuzzi und Fitness, sowie einen klimatisierten und individuellen Weinkeller, einen Lounge-Bereich mit einer vollständig eingerichteten Küche für private Abende mit Freunden. Zwei Keller vervollständigen auch diese Immobilie.

BESONDERHEITEN

- Klimaanlage in allen Räumen
- Möglichkeit des Verkaufs mit den Möbeln

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke 4
Baujahr 2008
Untergeschosse 2

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Gäste-WC
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Badewanne
- Dusche

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'200'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch























APPARTEMENT 4 1/2
Surf habitable: 162 m²
Balcon: 14 m²