

VILLARS-SUR-GLÂNE



Außergewöhnliches Penthouse mit
Panoramablick in einem modernen Öko-Vi

CHF 1'450'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



~129.4 m²

n° ref. **033728LR**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Alexandre Baechler
+41 79 614 64 86
alexandre.baechler@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein Öko-Viertel von Häusern, um grün zu werden

Vor den Toren Freiburgs gelegen, besteht Phase II der Förderung "Impasse de Champ Riond" aus 4 Gebäuden mit 76 Wohnungen mit 2,5, 3,5, 4,5 und 5,5 Zimmern. Alle Wohnungen sind so angeordnet, dass sie großzügige Volumen und schönes Licht voll ausnutzen. In der Tat garantiert seine Ausrichtung Freiraum und außergewöhnlichen Sonnenschein.

Das familienorientierte Projekt hat seinen idealen Standort in Matran. Alle Annehmlichkeiten sind leicht zugänglich. Das von einer Linden- und Platanenallee durchzogene Ökoquartier bietet ein gehobenes Wohnumfeld, ganz im Einklang mit einer neuen Wohnphilosophie, die mehr den Überlegungen und dem Bewusstsein unserer Zeit entspricht.

Entdecken Sie Ihren zukünftigen Wohnraum, indem Sie sich an unser Team wenden, um eine vollständige Präsentation des Projekts zu erhalten, und profitieren Sie von einer persönlichen Beratung durch unsere Makler.

Weitere Informationen zu diesem Neubau finden Sie auf <https://www.champ-riond.ch>

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 129.4 m ²
Gewichtete Fläche	~ 164.5 m ²
Balkonfläche	~ 105.3 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	3. Stock

DISTANZEN

Bahnhof	1200 m
Öffentliche Verkehrsmittel	320 m
Autobahn	1300 m
Kindergarten	680 m
Primarschule	680 m
Sekundarschule	3000 m
Kantonsschule/Gymnasium	5500 m
Hochschule	4900 m
Geschäfte	935 m
Post	675 m
Bank	1600 m
Krankenhaus	4200 m
Restaurants	445 m

INFORMATIONEN

Wärmeverteilung
Warmwasseraufbereitung
Heizungssystem

Bodenheizung
Fernheizung
Fernheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule
- Sportzentrum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage

- Offene Küche
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Einbauschrank
- Smartes Thermostat
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'450'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 80'000.-

Gesamtpreis

CHF 1'530'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ländlich

STIL

- Modern



























