

# VILLARS-SUR-GLÂNE



Zu verkaufen: Eigentumswohnung

**CHF 790'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



110.4 m<sup>2</sup>

n° ref. **041787**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérolles 16, 1701 Fribourg

**Sandra Saudan**  
+41 79 374 93 37  
sandra.saudan@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	110.4 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	119 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	50 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	17.5 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Anzahl Etagen des Objekts	3
Anzahl Terrassen	2
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 390.-/Jahr

**DISTANZEN**

Bahnhof	863 m
Öffentliche Verkehrsmittel	141 m
Primarschule	700 m
Geschäfte	712 m
Krankenhaus	2507 m
Restaurants	646 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr	1999
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2005
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Gasheizung

**UMGEBUNG**

- Ländlich
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Garage

**INNENBEREICH**

- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Doppelverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

**BODEN**

- Parkett

**ZUSTAND**

- Gut

**VERKAUFSANGABEN**

Preis	CHF 790'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	<b>CHF 820'000.-</b>
Verfügbarkeit	Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















# Article 3135

rez de ch.

