

COLOGNY



Durchgehende 4-Zimmer-Wohnung

CHF 1'300'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4



2



97 m²

n° ref. **042363**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Nur wenige Schritte vom Dorf Cologny entfernt befindet sich diese durchgehende 4-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Wohngegend. Sie verteilt sich über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, das sich zu einer Loggia hin öffnet, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, von denen eines sich zu einer Loggia hin öffnet, ein Badezimmer und ein separates WC. Ein Keller und ein Parkplatz in der Tiefgarage vervollständigen diese Immobilie.

FLÄCHEN

Wohnfläche	97 m ²
Gewichtete Fläche	105 m ²
Balkonfläche	16 m ²
Kellerfläche	8 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 142.-/Jahr
Nebenkosten	CHF 625.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Primarschule	707 m
Restaurants	578 m

LAGE

Commune de Cologny, in einer Wohngegend und bietet absolute Ruhe

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1982
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift

- Tiefgarage
- Wohnküche
- Separate WC's
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Gegensprechanlage
- Hauswart

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

VERSCHIEDENE

- Mit Teilzeitstelle als Hausmeister

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'300'000.-
Verfügbarkeit	Sofort
Rechtsform	PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.