

VEYTAUX



Aussergewöhnliche Attikawohnung mit
panoramischem Seeblick

CHF 995'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



95 m²

n° ref.

5579559_038841



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mickaël Cottet Dumoulin

+41 79 896 17 24

mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ausnahme-Attikawohnung mit Seeblick in Territet-Veytaux - Zwei Schritte von Montreux entfernt

In der obersten Etage eines charmanten Gebäudes gelegen, bietet diese 3,5-Zimmer-Attikawohnung mit bemerkenswertem Standard eine seltene Lebensumgebung, die Eleganz, Licht und Ruhe vereint. Ideal gelegen in der ruhigen Gemeinde Territet-Veytaux, nur 5 Minuten von Montreux und 2 Minuten vom See entfernt, verführt es vom ersten Augenblick an.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von den großzügigen Volumen und der natürlichen Helligkeit überwältigt sein. Der nach Südwesten ausgerichtete, sonnendurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu einer modernen Küche mit zentraler Kochinsel, die durch einen geselligen Wohnbereich verlängert wird. Von hier aus gelangen Sie auf eine große Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf den See

- eine wahre Oase der Ruhe im Freien.

Die Wohnung verfügt über zwei schöne Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse. Zwei elegant eingerichtete Badezimmer (Dusche und Badewanne) sowie ein integrierter Waschraum bieten optimalen Komfort im Alltag.

Diese außergewöhnliche Immobilie umfasst auch einen Keller und eine Garagenbox (zusätzlich zum Verkaufspreis).

Eine seltene Gelegenheit, in einer prestigeträchtigen Umgebung zwischen See und Bergen in unmittelbarer Nähe von Montreux zu leben oder zu investieren. Umgehend zu besichtigen.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	95 m ²
Stockwerkeigentumsfläche	104 m ²
Terrassenfläche	27 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Attika

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	91 m
Primarschule	1817 m
Geschäfte	1875 m
Restaurants	299 m

AUFTEILUNG

Die Innenaufteilung dieser Wohnung ist für Ihren Komfort optimiert:

- Eine einladende Eingangshalle mit einem Garderobenschrank sowie der Waschküche.
- Ein geräumiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse.
- Eine offene, voll ausgestattete Küche.
- Ein Elternschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse.
- Ein Helles Schlafzimmer.
- Zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

INFORMATIONEN

Baujahr	1990
Renovierungsjahr	2008

UMGEBUNG

- Park
- Ländlich
- Berge
- See
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen

- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 995'000.-
Preis Box ①	CHF 50'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'045'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









