

VILLARS-SUR-OLLON



Super Gelegenheit, Villars Zentrum 4.5p in
Attika, Cachet, Parkplatz

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



~120 m²

n° ref. **042826**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Privilegierte und gefragte Lage im Herzen von Villars-sur-Ollon, einem beliebten Ferienort in den Waadtländer Alpen.

Nur 20 Minuten vom Bahnhof Aigle, 30 Minuten von Montreux und 1,5 Stunden von Genf entfernt, ist die Residenz Daphné zu jeder Jahreszeit leicht erreichbar.

Stellen Sie Ihr Fahrzeug auf dem Parkplatz der Residenz ab und genießen Sie zu Fuß alle Annehmlichkeiten, die dieses charmante Dorf bietet. Die international renommierten Hochschulen, die zahlreichen Sportzentren und die Zugänge zu den Skiliften sind in der Nähe dieses Chalets Residenz mit gutem Standard, die das Cachet der traditionellen Waadtländer Architektur mit modernem Komfort

verbindet, sehr gemütliches Ambiente, warmer Geist der Berge.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, dieses schöne und helle Penthouse mit 3 Schlafzimmern zu erwerben, mit einem geräumigen Wohnzimmer, doppelter Höhe mit sichtbaren Balken, schönem Steinkamin, Terrassentüren mit direktem Zugang zu einem großen Balkon, der einen schönen freien Blick auf das Dorf und die Alpenmassive bietet.

Ein Tiefgaragenstellplatz, ein Keller, eine Gemeinschaftswaschküche und ein Skiraum vervollständigen diese Immobilie.

Mit all diesen Vorteilen ist diese Immobilie sehr attraktiv für kluge Investoren auf der Suche nach einem idealen pied-à-terre als Zweitwohnsitz oder um sich dort das ganze Jahr über niederzulassen.



Verkauf als Zweit- und Hauptwohnsitz.
Verfügbar für den Verkauf an Nicht-Residenten.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 120 m ²
Balkonfläche	~ 20 m ²

Untergeschoss

- Parkplatz im Untergeschoß
- Großer privater Keller

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	3. Stock
Nebenkosten	CHF 13'000.-/Jahr

DISTANZEN

Bahnhof	315 m
Öffentliche Verkehrsmittel	20 m
Kindergarten	510 m
Primarschule	510 m
Hochschule	235 m
Geschäfte	60 m
Bergbahn/Skilift	500 m
Post	315 m
Bank	60 m
Restaurants	35 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Skiraum, private Schließfächer
- Gemeinsame Waschküche

3. Stock

- Eingangshalle.
- Geräumiges Doppelwohnzimmer, Wohnzimmer mit Steinkamin, Fenstertüren mit direktem Zugang zu einem großen Balkon
- Voll ausgestattete Küche mit Bar, offen zum Esszimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 komplette Sanitäranlagen

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	6
Baujahr	1991
Anzahl Wohnungen	1
Untergeschoss	2
Renovierungsjahr	2020
Wärmeverteilung	Radiator, Cheminéeofen
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Freibad
- Sportzentrum
- Manege
- Golfplatz
- Tennis Zentrum

- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Kino
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Keller
- Skiraum
- Teilweise möbliert
- Einbauschrank
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- W-Lan
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Videotelefon
- Wachmann
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch

VERSCHIEDENE

- Mit Teilzeitstelle als Hausmeister

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



