

VILLARS-SUR-OLLON



Ausgestattete Wohnung für 4 Personen,
ausgezeichnete Mietrendite

CHF 295'000.-



2



1



26 m²

n° ref. **044540**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBYS INTERNATIONAL REALTY!

Le Gamat ist eine Eigentumswohnung in idealer Lage im Zentrum von Villars-sur-Ollon, direkt an der Ankunft der Skipisten sowie in Gehdistanz zu den Geschäften und Restaurants.

An das Hotel Victoria angegliedert, wurde der Komplex 2022 komplett renoviert, insbesondere mit einer Perimeterdämmung und einem Heizsystem der neuesten Generation mit Fernwärme und thermischer Solarunterstützung. Der Eigentümer kann gegen eine Tagespauschale die Annehmlichkeiten des Hotels wie das Hallenbad, den Fitnessraum, die Sauna und das Dampfbad nutzen.

Diese hübsche, 26 m² große, für 4 Personen eingerichtete und ausgestattete Ferienwohnung

befindet sich im 2. Stock mit Aufzug und umfasst ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine neue Küche im Eingangsbereich. Die Wohnung ist nach Norden ausgerichtet und bietet einen freien Blick auf das Skigebiet und die Spitze des Grand Chamossaire.

Ein Skiraum, ein Keller sowie eine gemeinsame Waschküche vervollständigen die Immobilie. Auf der Ebene der Parkplätze stehen öffentliche Parkplätze in der blauen Zone 10 Uhr vor der Haustür zur Verfügung.

Die Immobilie ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie zum Verkauf an Ausländer verfügbar.

Die Wohnung Gamat 32 weist andererseits ein sehr interessantes Mieteinkommen auf, mit der Möglichkeit, den bestehenden Mietvertrag beizubehalten. Die

Zahlen sind auf Anfrage erhältlich

Besichtigungen sind 7/7 auf Rdv möglich

FLÄCHEN

Wohnfläche 26 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 2
Anzahl Schlafzimmer 1
Anzahl Sanitäranlagen 1
Anzahl WC 1
Stockwerk 2. Stock
Nebenkosten CHF 2'002.-/Jahr

DISTANZEN

Bahnhof 331 m
Öffentliche Verkehrsmittel 109 m
Primarschule 487 m
Geschäfte 200 m
Bergbahn/Skilift 544 m
Post 331 m
Bank 224 m
Restaurants 32 m

AUFTEILUNG

- Eingang
- Offene Küche
- Bad / Badewanne / WC
- Wohnzimmer mit Fernsehecke und Doppelschlafsofa
- Doppelzimmer

INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Renovierungsjahr	2022
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung, Fernheizung
Heizungssystem	Solarheizung, Fernheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Internationale Schulen
- Golfplatz
- Skigebiet
- Hallenbad
- Eislaufbahn
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche

- Keller
- Skiraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Schwimmbad
- Hobbyraum
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- W-Lan

BODEN

- Laminat

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Norden

BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 295'000.-
Verfügbarkeit	ab sofort
Rechtsform	PPE

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

STIL

- Klassisch







