

## VILLARS-SUR-OLLON



Le Granit: Renovierte Wohnung mit 4  
Schlafzimmern in der Domaine de la Résidence

**CHF 1'470'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5



4



~122.2 m<sup>2</sup>

n° ref. **034403**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

### EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Wunderschöne, komplett renovierte 5-Zimmer-Wohnung in idealer Lage in der Domaine de la Résidence in der Nähe der Skipisten. Villars-sur-Ollon ist ein kosmopolitischer Ferienort, der zu jeder Jahreszeit leicht erreichbar ist: 18-Loch-Alpengolfplatz, Sportzentrum mit Tennis, Bains de Villars, internationale Schulen und ein Skigebiet, das Teil des MagicPass-Pakets ist und 69 weitere Ferienorte umfasst.

Die Résidence Granit ist ein kleines EPP, das 1984 im unteren Teil der Domaine de la Résidence erbaut wurde. Apartment 4 wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert.

Der Tagesteil umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine neue offene Küche mit Bar und

Weinkühlschrank. Der Schlafbereich umfasst zwei schöne Doppelzimmer und zwei Einzelschlafzimmer mit Etagenbetten sowie 3 Badezimmer, eines davon mit eigener Waschsäule. Ein großer Süd- und Westbalkon lädt zum Entspannen und Genießen des Alpenpanoramas ein.

Die Wohnung ist mit dem Aufzug vom Eingang zur Garage erreichbar. Auf der Etage befinden sich außerdem ein Skiraum, ein Keller und eine gemeinsame Waschküche.

Die Wohnung steht als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie zum Verkauf an Ausländer zur Verfügung.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 122.2 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 147 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 50.4 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	3
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 15'345.-/Jahr

**ANBAU**

- Innenparkplatz extra

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	575 m
Primarschule	1410 m
Geschäfte	680 m
Restaurants	615 m

**AUFTEILUNG**

- Eingang
- Wohnzimmer mit Kamin
- Essbereich
- Offene Küche mit Bar
- Südbalkon
- Schlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad, Südbalkon
- Doppelzimmer, Westbalkon
- Schlafzimmer mit Etagenbett, Westbalkon
- Schlafzimmer mit Etagenbett, angrenzendes Duschbad, Nordbalkon
- Badezimmer, private Waschsäule

**INFORMATIONEN**

Baujahr	1982
Renovierungsjahr	2009
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

**UMGEBUNG**

- Berge
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Internationale Schulen
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Wanderwege

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Besucherparkplätze

**INNENBEREICH**

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Skiraum
- Einbauschränk
- Cheminée

- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Weinkühler
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Sehr gut
- Renoviert

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Panoramasicht
- Berge

**STIL**

- Klassisch

**VERKAUFSANGABEN**

Preis	CHF 1'470'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'500'000.-
Verfügbarkeit	ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen





Wohnzimmer



Granit





Raum 1



Essbereich





Küche



Wohnzimmer





Schlafzimmer 3



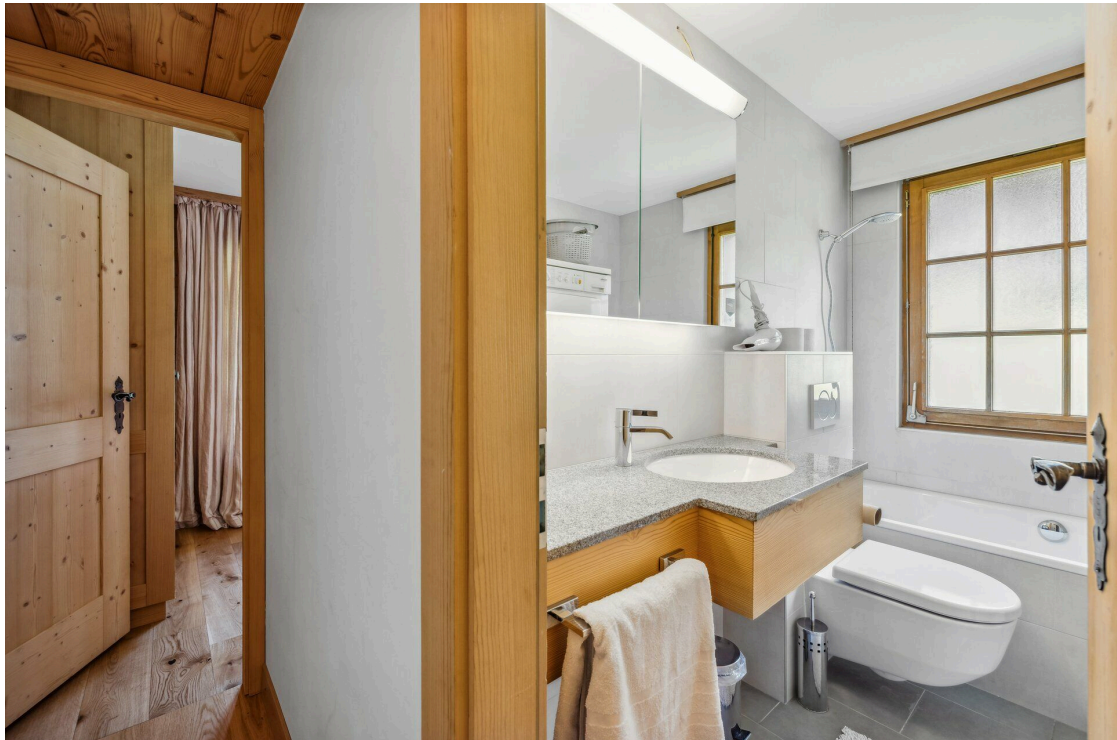


Schlafzimmer 4



Badezimmer





Badezimmer



Badezimmer – Flur





Südbalkon



Küche





Westbalkon



Nordbalkon

















Zweibettzimmer 2