

VILLARS-SUR-OLLON



Améthyste 10 - Renovierte Wohnung mit
Balkon in Les Roche Grises

CHF 410'000.-



2



1



~32 m²

n° ref. **046057**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Im Herzen des renommierten Alpenortes Villars-sur-Ollon, der für seine außergewöhnliche natürliche Umgebung, seine elegante Atmosphäre und seine erstklassige Infrastruktur bekannt ist, entdecken Sie diese wunderschöne, kürzlich renovierte 2-Zimmer-Wohnung, die ideal im begehrten Sektor Roche Grises gelegen ist.

Villars ist Teil eines riesigen Skigebiets, das Villars, Gryon und Les Diablerets verbindet und kilometerlange, abwechslungsreiche Pisten bietet, die für alle Niveaus geeignet sind, sowie zahlreiche Einrichtungen für Wintersportler. Im Sommer verwandelt sich der Ort in ein wahres Outdoor-Paradies mit Panorama-Wanderwegen, Mountainbike-Strecken, Alpingolf, Tennisplätzen, Kinderaktivitäten und Wellnessbereichen.

Nur 100 Meter vom Bahnhof Les Roches Grises entfernt, gelangen Sie in wenigen Minuten direkt zu den Skipisten und Gipfeln des Skigebiets, was ein besonders reibungsloses und komfortables Erlebnis ermöglicht. Das lebhafte Zentrum des Ortes mit seinen Geschäften, Restaurants, internationalen Schulen und Freizeiteinrichtungen ist in etwa 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Das Tenniszentrum befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock einer Residenz mit Aufzug und genießt eine angenehme Südlage, die den ganzen Tag über eine ausgezeichnete Sonneneinstrahlung garantiert. Ihr 8 m² großer Balkon/Loggia ist ein idealer Außenbereich, um das Alpenpanorama zu genießen.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 32 m² und besteht aus einem komfortablen Doppelzimmer,

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

einem hellen Wohnzimmer mit Doppelschlafsofa, einer neuen, modernen Küche mit Bar sowie einem komplett renovierten Duschbad. Die Wohnung ist komplett ausgestattet, um 4 Personen unterzubringen.

Ein nicht zugewiesener Außenparkplatz, der den Bewohnern des Gebäudes vorbehalten ist, vervollständigt diese Immobilie. Ein Skiraum, ein privater Keller sowie die gemeinsame Waschküche befinden sich im Untergeschoss.

Die Wohnung Améthyste 10 wird mit einem kurzfristigen Mietvertrag verkauft, der zwingend für 12 Monate übernommen werden muss. Die Zahlen und Bedingungen sind auf Anfrage erhältlich.

Besichtigungen sind an 7 Tagen in der Woche möglich, je nach Terminkalender der Ferienvermietung.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 32 m ²
Gewichtete Fläche	~ 36 m ²
Balkonfläche	~ 8 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 284.-/Monat

DISTANZEN

Bahnhof	107 m
Öffentliche Verkehrsmittel	127 m
Kindergarten	138 m
Geschäfte	734 m
Bergbahn/Skilift	1150 m
Post	476 m
Bank	647 m
Restaurants	134 m
Park / Grünfläche	209 m

AUFTEILUNG

- Eingang
- Große neue offene Küche mit Bar
- Neues Duschbad
- Wohnzimmer
- Arbeitszimmerecke
- Doppelschlafzimmer
- Balkon/Loggia

INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Berge
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skigebiet
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Loggia
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Skiraum

- Möbliert
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Park
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 410'000.-
Verfügbarkeit	ab sofort
Rechtsform	PPE

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen











