

VILLARS-SUR-OLLON



Zenith 8 - 3.5p standing, Balkon, schöne
Aussicht, mitten im Zentrum v

CHF 980'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



3.5



2



~73.1 m²

n° ref. **034141D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix

+41 79 892 11 91

martine.fonteix@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Im Herzen der Waadtländer Alpen gelegen, bietet der beliebte Ferienort Villars-sur-Ollon seinen Bewohnern im Sommer wie im Winter zahlreiche Vorteile. Nur wenige Schritte vom Skigebiet entfernt, das 44 Anlagen und 125 km Pisten verbindet, werden die Liebhaber des Gleitsports auf ihre Kosten kommen.

Le Zenith ist eine ideal gelegene Eigentumswohnung im Zentrum von Villars-sur-Ollon neben dem Bahnhof und in der Nähe aller Annehmlichkeiten sowie seiner zahlreichen international renommierten Hochschulen.

Diese herrliche Wohnung wurde komplett renoviert und mit erstklassigen Oberflächen ausgestattet. Schönes Wohnzimmer mit Kamin aus Trockenstein, diffuse Beleuchtung, alles möbliert, bereit für wöchentliche oder saisonale Vermietung. Die

moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über eine kleine Bar und das Wohnzimmer ist mit einem wunderschönen Kamin ausgestattet, der zum Entspannen einlädt.

Auf der Nachtseite sind die beiden Doppelzimmer schön groß und verfügen über einen Zugang zum Balkon. Dieser ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf die Alpen und das Zentrum des Ortes.

Ein Parkplatz in der Tiefgarage ergänzt das Ensemble ideal.

Der Bahnhof von Aigle ist in 20mns, Montreux in 30mns und Genf in 90mns erreichbar.

Verfügbar zum Verkauf als Zweit- und Hauptwohnsitz
Verfügbar zum Verkauf an Nicht-Residenten

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 73.1 m ²
Balkonfläche	~ 9.4 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 8'000.-/Jahr

ANBAU

- Innenparkplatz (extra)

DISTANZEN

Bahnhof	65 m
Öffentliche Verkehrsmittel	45 m
Primarschule	220 m
Sekundarschule	220 m
Geschäfte	375 m
Post	65 m
Bank	265 m
Restaurants	1 m

AUFTeilung

- Eingangshalle
- Offene Küche mit Bar
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon
- 2 Doppelschlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne/WC
- Gästetoilette
- Balkon

INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Renovierungsjahr	2021
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Manege
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Hallenbad
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Kino
- Veranstaltungsort

- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Teilweise möbliert
- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne
- W-Lan
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 980'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

PPE

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern















