

# ZÜRICH



Hochwertige 3.5 Zimmer-Wohnung an  
zentraler Lage

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5

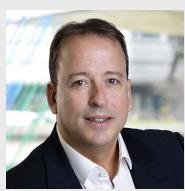


2



~117 m<sup>2</sup>

n° ref. #5275885



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Willkommen in dieser hellen 3.5-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das Ihnen sowohl Komfort als auch eine hervorragende Lage bietet. Geniessen Sie den Weitblick und die Sonne auf der grosszügigen, 25 m<sup>2</sup> grossen Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

Die Wohnung ist mit Parkettböden in den Zimmern und pflegeleichten Plattenböden im Rest der Wohnung ausgestattet, was nicht nur für eine edle Optik sorgt, sondern auch für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Sie werden den Charme und die Helligkeit der Räume lieben, die durch die grossen Fensterfronten noch verstärkt wird. Die 3.5 Zimmer bieten viel Raum für individuelle Gestaltung und sind ideal für Paare oder kleine Familien.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Lift, der Sie

bequem bis in das 6. Obergeschoss bringt. In der Wohnung befindet sich ein Waschturm, was Ihnen der Gang in den Keller erspart. Die zentrale Lage dieser Wohnung macht es Ihnen leicht, alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens zu geniessen – sei es Shopping, Gastronomie oder öffentliche Verkehrsmittel, alles ist schnell erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 117 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 25 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	6. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	111 m
Primarschule	104 m
Geschäfte	191 m
Restaurants	214 m

## INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	7
Baujahr	2009
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Pellets

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Abstellraum
- Hell

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Pflegeheim
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Loggia

## INNENBEREICH

- Lift

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSSICHT

- Weitsicht

## VERKAUFSANGABEN

Preis  
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage  
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**