

VERSOIX



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 12'700'000.-

Anbau im Preis inbegriffen



14



6



~420 m²

n° ref. **21292D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00
christopher.janin@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 420 m ²
Grundstücksfläche	~ 3964 m ²
Nutzfläche	~ 570 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	6
Baujahr	1860
Renovierungsjahr	2019
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Anbau (Studio)	inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Primarschule	100 m
Geschäfte	150 m
Restaurants	110 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Ankleideraum
- Veranda
- Weinkeller
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Elektrisches Tor

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett
- Teppichboden

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- See
- Garten
- Wald
- Berge

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 12'700'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















