

ORSIÈRES



Charmantes Familienhaus mit Garten und
Aussicht

CHF 945'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



8



5



~190 m²

n° ref. **039169**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses charmante Haus in Orsières bietet ein friedliches und ideales Lebensumfeld. Mit seinen 190 m² Wohnfläche, seinen Terrassen und Gärten ist es ideal für eine große Familie sowie für Liebhaber von Ruhe und Natur.

Dieses Haus zeichnet sich durch seine sichtbaren Holzbalken und seine schöne Deckenhöhe aus, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Über dem Wohnzimmer befindet sich ein kleines ausbaubares Zwischengeschoss, das mit einem Dachfenster ausgestattet ist, das ein schönes natürliches Licht einbringt. Der Wohnbereich ist gemütlich mit einem Holzofen, ideal für Winterabende.

Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem Außenbereich, sei es ein Balkon oder eine Terrasse, und das Esszimmer öffnet sich zu einem Balkon, der

perfekt ist, um die frische Luft und den Blick auf die Berge zu genießen.

Der schön angelegte Hauptgarten verfügt über einen Grill für gesellige Momente im Freien sowie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Ebene.

Zum Haus gehören außerdem mehrere Außenparkplätze und eine Garage.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in einem Haus zu wohnen, das rustikalen Charme und modernen Komfort in einer idyllischen Umgebung verbindet.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 190 m ²
Grundstücksfläche	~ 609 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	2
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Holzheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Kaminofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	6 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	7 inklusive
Bauzone	Zone villas ③

ANBAU

- Garage
- Außenparkplätze

DISTANZEN

Bahnhof	368 m
Öffentliche Verkehrsmittel	338 m
Primarschule	397 m
Sekundarschule	228 m
Geschäfte	376 m
Post	426 m
Bank	458 m
Restaurants	366 m

AUFTEILUNG**Gartengeschoss**

- Eingangsbereich
- Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zum Balkon
- Küche/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Ausbaufähige Galerie

- Schlafzimmer/Arbeitszimmer
- Duschbad/WC
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Terrasse und Garten mit Grillplatz

Hochparterre

- 4 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer/WC

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE

Orsières ist ein malerisches Dorf im Herzen der Schweizer Alpen im Distrikt Entremont.

Sehr leicht mit dem Auto oder dem Zug zu erreichen, liegt Orsières etwa 30 Minuten von Aosta (Italien) und Martigny entfernt mit Autobahnanschlüssen nach Sion/Sierre sowie in den Kanton Waadt.

Dieses Dorf bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität und einen einfachen Zugang zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten, wie zum Beispiel zahlreiche Bergwanderungen, Mountainbiken, Skifahren und vieles mehr. In etwa 15 Minuten können Sie den Zugang zum Skigebiet Verbier/4 Vallées sowie zu den Skiorten La Fouly, Champex Lac und Vichères Bavon genießen.

Mit seinen charmanten Straßen und seinem reichen Kulturerbe ist Orsières ein Ort, an dem es sich gut leben lässt und der Ruhe und Geselligkeit miteinander

verbindet. Was die Annehmlichkeiten betrifft, so finden Sie leicht verschiedene Geschäfte wie Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Bank, Ärzte und Apotheke.

Die Einkaufszentren Migros und Coop sowie das Maison de la Santé mit zahlreichen medizinischen Einrichtungen sind kaum 10 Autominuten entfernt.

Mehrere Schulen versorgen die Einwohner des Dorfes, wie die Grundschule von Orsières im Herzen des Dorfes und die Orientierungsstufe von Saint-Bernard

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Skigebiet
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Garage
- Barbecue

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Schwedenofen
- Natürliches Licht
- Galerie
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

ZUSTAND

- Sehr gut

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 945'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















