

JUSSY



Wunderschönes, vollständig renoviertes
Bauernhaus

Preis auf Anfrage



20



8



1066 m²

n° ref. **040759**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez
+41 79 533 92 29
francois.sanchez@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert wurde komplett renoviert und verbindet auf anmutige Weise den Charme des Alten mit modernem Komfort.

In absolut ruhiger Lage in der Gemeinde Jussy profitiert dieses schöne Anwesen, das auf einem über 3'000 m² grossen Grundstück in Südlage errichtet wurde, von einem schön bepflanzten und gestalteten Garten und einem freien Blick auf die Alpen.

Das Anwesen besteht aus 3 Gebäuden, die um einen zentralen Innenhof angeordnet sind:

- Das Hauptwohngebäude
- Das Büro - Rauchzimmer - Atelier
- Die 3-Zimmer-Wohnung und das Loft.

Mit einer Wohnfläche von über 1'000 m² ist es wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss

- Große Eingangshalle, die sich zur Galerie hin öffnet
- Großes Wohnzimmer mit Kamin, das auf die Terrassen und den Garten führt
- Bibliothek
- Atelier - Wintergarten mit Zugang zum Garten
- Große Küche mit kleinem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Essecke
- Esszimmer
- Klimatisierter Weinkeller
- Sauna
- Gästetoilette
- Gästegarderobe

- Waschküche

Auf der ersten Etage

- 1 Elternsuite mit Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, Badezimmer mit Dusche, Toilette und begehbarem Kleiderschrank
- Safe Room
- TV-Wohnzimmer - Spielzimmer
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Toilette

Auf der Zweiten Etage

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Ein doppelter Zugang zum Grundstück und 7 Außenparkplätze runden diese Immobilie ab.

FLÄCHEN

Wohnfläche	1066 m ²
Grundstücksfläche	3100 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	20
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	7
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	44 m
Primarschule	729 m
Restaurants	464 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Manege

AUSSENBEREICH

- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Sauna
- Hobbyraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen

- Steamer
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Alarmvorrichtung
- Kamera
- Gepanzerte Tür

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett
- Marmor
- Stein

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Garten
- Berge

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











