

# BONVILLARS



Prächtiges Winzerhaus aus dem 17.  
Jahrhundert

**Preis auf Anfrage**



12

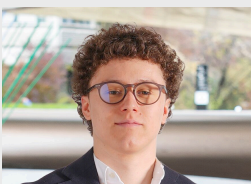


7



~450 m<sup>2</sup>

n° ref. **19696**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

**Léon Tharin**  
+24 555 02 22  
leon.tharin@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses prächtige historische Anwesen im Zentrum der charmanten Stadt Bonvillars wird Sie mit seinen vielen Räumen und seinem architektonischen Kontext verführen.

Dieses alte Winzerhaus mit ca. 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt auf 4 Ebenen (Keller und Dachgeschoss inklusive) über 12 Zimmer, davon 7 Schlafzimmer.

Den Charme des geschichtsträchtigen Ortes verdankt der Ort auch seiner ruhigen und grünen Lage auf einem sehr schönen, von jahrhundertealten Bäumen gesäumten Grundstück von über 8.000 m<sup>2</sup>.

Dieses hervorragende Gebäude, das kontinuierlich gewartet wird, befindet sich in gutem Zustand und kann sofort bewohnt werden.

Ein Nebengebäude und mehrere Parkplätze runden dieses seltene Objekt auf dem Markt angenehm ab.

Ein Besuch sagt mehr als tausend Worte, also zögern Sie nicht, uns direkt zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 450 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 8141 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1627
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	74 m
Primarschule	445 m
Restaurants	206 m

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Loggia
- Begrünung
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Abstellraum
- Gebaut auf ebenem Gelände

**INNENBEREICH**

- Hell
- Mit Charme

**ZUSTAND**

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig
- Antik

**AUSRICHTUNG**

- Norden
- Süden
- Osten
- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal

- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Freie Aussicht

**STIL**

- Charakteristisches Haus

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





















