

GRANDVAUX



Außergewöhnliche neue Villa mit
atemberaubendem Blick auf den See

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



159 m²

n° ref. **040018**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese schöne, moderne Villa, die gerade gebaut wird, befindet sich im Herzen der Weinberge von Lavaux, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören. Mit einem atemberaubenden Blick auf den See ist sie ideal in einer ruhigen Umgebung gelegen, nur 3 Minuten vom Bahnhof Grandvaux und 15 Minuten von Lausanne und den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt.

Diese außergewöhnliche Immobilie wurde oberhalb des Sees auf einem schönen Grundstück von 804 m² erbaut und vereint harmonisch zeitgenössisches Design, Komfort und Natur.

Das Haus profitiert von einer Wohnfläche von 159 m² verteilt auf zwei Ebenen mit offenen und fließenden Räumen für maximalen Komfort.

Darüber hinaus vervollständigen ein Keller von 88 m² sowie eine Garage für zwei Autos und ein Außenstellplatz diese großartige Gelegenheit, in einem neuen Haus zu leben, das ein einzigartiges Lebenserlebnis in einer der schönsten Landschaften der Schweiz bietet.

FLÄCHEN

Wohnfläche	159 m ²
Grundstücksfläche	804 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	2024
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 nicht inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 nicht inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 nicht inklusive
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	204 m
Primarschule	5511 m
Geschäfte	1056 m
Restaurants	255 m

AUFTEILUNG

- Zwei Keller
- Ein technischer Raum
- Eine Waschküche
- Eine verfügbare
- Eine Sauna und Hammam zu Lasten des Kunden

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bahnhof

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Garage

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Dreifachverglasung
- Hell

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Garten
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch







