

# LAUSANNE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

---

**CHF 8'200'000.-**



8.5



5



302 m<sup>2</sup>

n° ref. **15650**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Kris Alaerts**  
+41 79 417 31 63  
kris.alaerts@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	302 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2649 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	1996 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	680 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	2867 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	8.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1995
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## DISTANZEN

Bahnhof	1650 m
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m
Primarschule	1200 m
Kantonsschule/Gymnasium	1600 m
Geschäfte	1200 m
Restaurants	1200 m

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Wanderwege

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Parkplatz
- Garage
- Sauna
- Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Sauna
- Jacuzzi
- Schwimmbad
- Hobbyraum
- Cheminée
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche

## BODEN

- Parkett
- Stein

## ZUSTAND

- Gut

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Ohne Visavis
- Ländlich
- Alpen

## STIL

- Klassisch
- Charakteristisches Haus

## VERKAUFSANGABEN

Preis

**CHF 8'200'000.-**

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

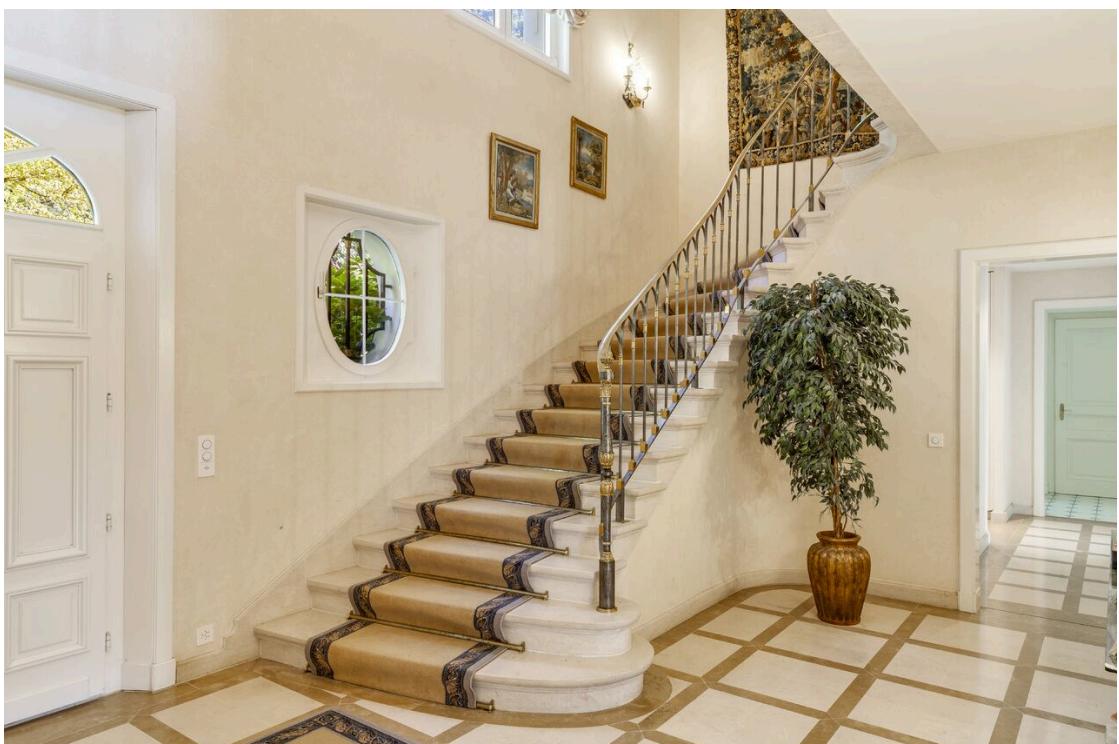
En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

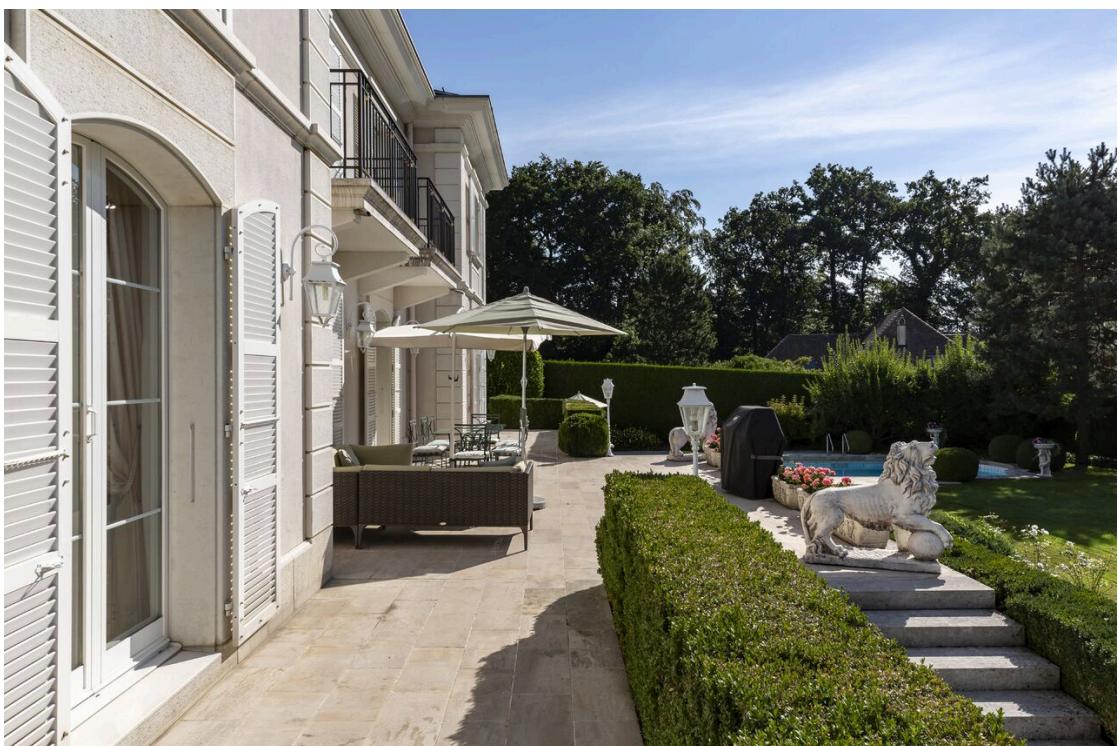


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)