

LAUSANNE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 8'200'000.-



8.5



5



302 m²

n° ref. **15650**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	302 m ²
Grundstücksfläche	2649 m ²
Gesamtfläche Garten	1996 m ²
Nutzfläche	680 m ²
Gebäudevolumen	2867 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	8.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1995
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Bahnhof	1650 m
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m
Primarschule	1200 m
Kantonsschule/Gymnasium	1600 m
Geschäfte	1200 m
Restaurants	1200 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Parkplatz
- Garage
- Sauna
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Sauna
- Jacuzzi
- Schwimmbad
- Hobbyraum
- Cheminée
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche

BODEN

- Parkett
- Stein

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Ohne Visavis
- Ländlich
- Alpen

STIL

- Klassisch
- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 8'200'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









